

PEDUC-ES

Programa de Desenvolvimento Sustentável das Unidades de Conservação do Estado do Espírito Santo

Primeira Etapa

Estudo de vocação e diagnóstico de limitações

Produto 1.2

Identificação das formas de acesso e das infraestruturas de chegada e permanência, no caso de turistas interestaduais

PEPAZ - Parque Estadual Pedra Azul

Março/2024

Contrato SEAMA 008/2023



**Building a better
working world**

À

Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEAMA

A/C: Sr. Felipe Rigoni Lopes - Secretário Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Por meio do contrato SEAMA nº 008/2023 ("Contrato") e da Ordem de Execução do Serviço nº 010/2024 o Estado do Espírito Santo, através da Secretária Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos ("SEAMA" ou "Secretaria") contratou a Ernst Young Assessoria Empresarial Ltda ("EY") para a prestação de serviços técnicos profissionais de assessoria e consultoria, de natureza singular, para elaboração de modelagem econômico-financeira e apoio à elaboração do Edital de Concessão do Parque Estadual Pedra Azul ("Parque" ou "PEPAZ"), incluindo a elaboração e criação do Plano de Negócios que garanta o equilíbrio econômico-financeiro da exploração das áreas de uso público do Parque. Tal contrato refere-se à prestação de serviços de assessoria por até 15 (quinze) meses, de janeiro de 2024 a abril de 2025.

Este relatório ("Relatório") foi desenvolvido em atendimento as especificações técnicas do Termo de Referência (Anexo I) do Contrato, correspondente a **Primeira Etapa: Estudo de vocação e diagnóstico de limitações** e ao **Produto 1.2: Identificação das formas de acesso ao parque e das infraestruturas de chegada e permanência, no caso de turistas interestaduais para o Parque Estadual Pedra Azul (PEPAZ)**.

Ressalta-se que este relatório foi elaborado a partir do contexto do Contrato e não deverá ser utilizado para nenhum outro fim. Portanto, deve ser de uso exclusivo da SEAMA e Governo do Estado do Espírito Santo, no contexto do Projeto de Concessão do Parque. A EY não assumirá qualquer responsabilidade caso o relatório seja utilizado por terceiros e/ou fora dos propósitos mencionados.

O profissional **Diogo MacCord**, foi responsável pela coordenação técnica e supervisão deste Produto.



Diogo MacCord

EY - Sócio Líder de Infraestrutura e Mercados Regulados

Índice Geral

1. Glossário.....	11
2. Considerações Gerais	12
3. Restrição de Acesso ao Produto.....	13
4. Introdução	14
5. Objetivo do Trabalho	17
6. Sumário Executivo	18
7. O Parque Estadual Pedra Azul	20
8. Oferta de Acesso - Termos Gerais	27
8.1 Acesso Interestadual	28
8.2 Acesso Intermunicipal.....	46
8.3 Áreas de Influência	48
8.4 Possíveis Rotas de Acesso	53
8.5 Diagnóstico do Acesso	64
8.6 Avaliação Crítica das Facilidades e Dificuldades de Acesso.....	68
9. Oferta de Permanência - Termos Gerais.....	71
9.1 Oferta de Permanência	71
9.2 Qualidade das Hospedagens	73
9.3 Diagnóstico de Permanência	103
9.4 Avaliação Crítica das Facilidades e Dificuldades de Acesso.....	106
10. Conclusão dos Dados de Acesso e Permanência	108

Índice de Tabelas

Tabela 1: Quadro de horários de voos no aeroporto de Vitória.....	32
Tabela 2: Destinos interestaduais para Pedra Azul (Rodoviária de Castelo - ES)	45
Tabela 3: Destinos interestaduais para Pedra Azul (Rodoviária de Venda Nova Do Imigrante - ES)	46
Tabela 4: Visitantes mais frequentes na Região Turística das Montanhas Capixabas segundo Pesquisa de Demanda Turística - Verão 2017 (200 entrevistados)	53
Tabela 5: Rotas de acesso com origem em Cariacica ao PEPAZ.....	54
Tabela 6: Rotas de acesso com origem em Vila Velha ao PEPAZ	55
Tabela 7: Rotas de acesso com origem em Domingos Martins ao PEPAZ	55
Tabela 8: Rotas de acesso com origem em Afonso Claudio ao PEPAZ	56
Tabela 9: Rotas de acesso com origem em Venda Nova Imigrante ao PEPAZ .	57
Tabela 10: Rotas de acesso com origem em Serra ao PEPAZ.....	58
Tabela 11: Rotas de acesso com origem em Castelo ao PEPAZ	59
Tabela 12: Rotas de acesso com origem em Belo Horizonte ao PEPAZ.....	60
Tabela 13: Rotas de acesso com origem em Rio de Janeiro ao PEPAZ	61
Tabela 14: Rotas de acesso com origem em Petrópolis ao PEPAZ	63
Tabela 15: Análise das rotas a partir das áreas de influência	64
Tabela 16: Municípios percorridos de Vitória até Pedra Azul	65
Tabela 17: Diagnóstico de qualidade BR-262.....	67
Tabela 18: Quantidade de meios de hospedagem por município da Região Turística Montanhas Capixabas.....	72
Tabela 19: Quantitativo e tipos de unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas	72
Tabela 20: Quantitativo de leitos simples total e por unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas	73
Tabela 21: Quantitativo de leitos duplos total e por unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas	73

Tabela 22: Análise qualitativa da Pousada Pedra Azul 106

Índice de Figuras

Figura 1: Mapa do PEPAZ	22
Figura 2: Entrada do Parque Estadual Pedra Azul	22
Figura 3: Pedra Azul.....	23
Figura 4: Centro de Visitantes da Pedra Azul	23
Figura 5: Entrada da Trilha do Cedro Sentado	24
Figura 6: Vista Mirante do Lagarto	24
Figura 7: Vista da Pedra do Lagarto	25
Figura 8: Trilha da Corda	25
Figura 9: Piscinas Naturais do Parque Estadual Pedra Azul	26
Figura 10: Vista do Mirante Pedra Azul.....	26
Figura 11: Aeroporto Eurico de Aguiar Salles (VIX)	33
Figura 12: Estados mais visitados do Brasil	34
Figura 13: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-101	35
Figura 14: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-259	36
Figura 15: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-262	37
Figura 16: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-342	38
Figura 17: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-381	39
Figura 18: Rodoviária de Castelo	44
Figura 19: Rodoviária de venda Nova do Imigrante	45
Figura 20: Rotas de acesso com origem em Cariacica ao PEPAZ.....	54
Figura 21: Rotas de acesso com origem em Vila Velha ao PEPAZ.....	54
Figura 22: Rotas de acesso com origem em Domingos Martins ao PEPAZ	55
Figura 23: Rotas de acesso com origem em Afonso Claudio ao PEPAZ.....	56
Figura 24: Rotas de acesso com origem em Venda Nova Imigrante ao PEPAZ	57
Figura 25: Rotas de acesso com origem em Serra ao PEPAZ	58
Figura 26: Rotas de acesso com origem em Castelo ao PEPAZ	59
Figura 27: Rotas de acesso com origem em Belo Horizonte ao PEPAZ	60
Figura 28: Rotas de acesso com origem em Rio de Janeiro ao PEPAZ	61

Figura 29: Rotas de acesso com origem em Petrópolis ao PEPAZ.....	62
Figura 30: Rota de acesso entre o Sheraton Vitoria Hotel e o Parque Estadual Pedra Azul	65
Figura 31: Imagem do Trajeto percorrido na BR-262.....	66
Figura 32: Mapeamento das áreas com postos de gasolina até o PEPAZ	67
Figura 33: Ranking da Pousada Rabo do Lagarto segundo os usuários do TripAdvisor	74
Figura 34: Distância da Pousada Rabo do Lagarto ao PEPAZ.....	74
Figura 35: Pousada Rabo do Lagarto.....	75
Figura 36: Suíte Premium Plus da Pousada Rabo do Lagarto	76
Figura 37: Ranking da Pousada Pedra Azul segundo os usuários do TripAdvisor	76
Figura 38: Distância da pousada Pedra Azul ao PEPAZ	77
Figura 39: Pousada Pedra Azul.....	77
Figura 40: Área de lazer da Pousada Pedra Azul.....	78
Figura 41: Área de lazer da Pousada Pedra Azul.....	79
Figura 42: Ranking do Aroso Paço Hotel segundo os usuários do TripAdvisor	79
Figura 43: Distância do Aroso Paço Hotel ao PEPAZ.....	80
Figura 44: Aroso Paço Hotel	80
Figura 45: Área de lazer do Aroso Paço Hotel.....	81
Figura 46: Instalações do Aroso Paço Hotel	82
Figura 47: Ranking da Pousada dos Pinhos segundo os usuários do TripAdvisor	82
Figura 48: Distância da Pousada dos Pinhos ao PEPAZ	83
Figura 49: Pousada dos Pinhos	83
Figura 50: Área de lazer da Pousada dos Pinhos	84
Figura 51: Chalé da Pousada dos Pinhos	85
Figura 52: Nota segundo usuários do Google.....	86
Figura 53: Distância do Vista Azul Hotel ao PEPAZ	86
Figura 54: Entrada do Vista Azul Hotel	87
Figura 55: Área de lazer do Vista Azul Hotel	88

Figura 56: Suíte Master do Vista Azul Hotel	88
Figura 57: Ranking da Pousada Lusitânia segundo os usuários do TripAdvisor	89
Figura 58: Distância da Pousada Lusitânia ao PEPAZ	89
Figura 59: Fachada da Pousada Lusitânia	90
Figura 60: Área de lazer da Pousada Lusitânia	91
Figura 61: Sala do Chalé Master	91
Figura 62: Ranking do Hotel Eco da Floresta segundo os usuários do TripAdvisor	92
Figura 63: Distância do Hotel Eco da Floresta ao PEPAZ	92
Figura 64: Vista panorâmica do Hotel Eco da Floresta	93
Figura 65: Área de lazer do Hotel Eco da Floresta	94
Figura 66: Suíte luxo do Hotel Eco da Floresta	94
Figura 67: Ranking da Pousada Peterle segundo usuários do TripAdvisor	95
Figura 68: Distância da Pousada Peterle ao PEPAZ	95
Figura 69: Vista da varanda da Pousada Peterle	96
Figura 70: Área de lazer da Pousada Peterle	96
Figura 71: Quarto da Pousada Peterle	97
Figura 72: Ranking da Pousada Aracê segundo os usuários do TripAdvisor ...	97
Figura 73: Distância da Pousada Aracê ao PEPAZ	98
Figura 74: Entrada da Pousada Aracê.....	98
Figura 75: Área de lazer da Pousada Aracê	99
Figura 76: Quarto Chalé super luxo da Pousada Aracê.....	100
Figura 77: Ranking da Pousada Vale Du'Carmo segundo os usuários do TripAdvisor	100
Figura 78: Distância da Pousada Vale Du'Carmo ao PEPAZ	101
Figura 79: Pousada Vale Du'Carmo	101
Figura 80: Área de lazer da Pousada Vale Du'Carmo	102
Figura 81: Quarto da Pousada Vale Du'Carmo	102
Figura 82: Localização da Pousada Pedra Azul	103
Figura 83: Vista para a piscina da Pousada Pedra Azul	104

Figura 84: Vista para Pedra Azul da Piscina na Pousada Pedra Azul	104
Figura 85: Recepção Pousada Pedra Azul	105
Figura 86: Vista do quarto para o Estacionamento e Pedra Azul	105

Índice de Gráficos

Gráfico 1: Estado de residência dos entrevistados na temporada de verão 2023	28
Gráfico 2: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes em Minas Gerais na temporada de verão 2023	29
Gráfico 3: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes do Rio de Janeiro na temporada de verão 2023	30
Gráfico 4: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes de São Paulo na temporada de verão 2023	30
Gráfico 5: Estado Geral das rodovias no Brasil	41
Gráfico 6: Estado geral das rodovias nos estados escolhidos	42
Gráfico 7: Estado geral das rodovias sob administração pública e privada	42
Gráfico 8: Aspectos avaliados do Espírito Santo	43
Gráfico 9: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes do Espírito Santo na temporada de verão 2023	47

1. Glossário

- ABR: Associação Aeroportos do Brasil
- ANTT: Agência Nacional de Transportes Terrestres
- CNT: Confederação Nacional do Transporte
- CNUC: Cadastro Nacional de Unidades de Conservação
- DNIT: Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes
- ICMBio: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
- IDHM: Índice de Desenvolvimento Humano Municipal
- IEMA: Instituto de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
- IBGE: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
- PIB: Produto Interno Bruto
- PEDUC: Programa Estadual de Desenvolvimento Sustentável das Unidades de Conservação do Estado do Espírito Santo
- PEPAZ: Parque Estadual Pedra Azul
- PNAD: Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua
- PPP: Parceria Público-Privadas
- PNUD: Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento
- SAC: Secretaria Nacional de Aviação Civil
- SEAMA: Secretária Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos do estado Espírito Santo
- SETUR: Secretaria de Turismo do Estado do Espírito Santo
- SNUC: Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza
- TCE: Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo
- UC: Unidades de Conservação

2. Considerações Gerais

As informações apresentadas neste relatório de identificação das formas de acesso e permanência ao Parque, resultam da análise de dados quantitativos e qualitativos, merecendo as seguintes considerações:

- Todas as considerações que serão apresentadas estão baseadas em opiniões dos profissionais da EY, e fundamentam-se em dados e fatos contidos neste relatório;
- O trabalho envolve questões de julgamento objetivo e subjetivo face aos dados disponibilizados pelas diversas fontes de informações consultadas;
- Nenhum dos sócios ou profissionais da EY tem qualquer interesse financeiro no empreendimento analisado, caracterizando assim sua independência;
- Os honorários estabelecidos para a execução deste trabalho não são baseados e não têm qualquer relação com os resultados aqui reportados;
- Este trabalho foi desenvolvido com base em informações fornecidas pelos colaboradores da SEAMA, do Governo do Estado do Espírito Santo, além de fontes primárias e secundárias de informações levantadas pela EY. Tais informações foram consideradas verdadeiras, uma vez que não faz parte do escopo deste Projeto qualquer tipo de procedimento de auditoria. Dessa forma, a EY não assume qualquer responsabilidade pela precisão das informações oriundas de relatórios e/ou demais documentos fornecidos pela SEAMA, Governo do Estado do Espírito Santo ou demais fontes consultadas;
- As conclusões apresentadas pela EY neste relatório não devem ser utilizadas para nenhuma outra finalidade, exceto a descrita no contexto do Contrato firmado;
- Qualquer usuário deste relatório deverá estar ciente das condições que nortearam o trabalho.

3. Restrição de Acesso ao Produto

Este relatório, bem como as opiniões e conclusões nele contidas, são de uso exclusivo da SEAMA e do Governo do Estado do Espírito Santo, que se reserva o direito de transferir a propriedade dos documentos para os beneficiários da concessão do Parque. Os materiais produzidos podem, se necessário, ser distribuídos pela SEAMA e pelo Governo do Estado do Espírito Santo para seus funcionários, diretores, consultores, Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (TCE) e demais órgãos de fiscalização, regulação e controle relacionados a este trabalho e às partes envolvidas, eximindo a EY, no entanto, quanto a quaisquer responsabilidades oriundas da divulgação efetuada. De qualquer modo, ressalta-se que este Relatório é constituído de 111 páginas, incluindo seus anexos, e somente poderá ser manuseado ou distribuído em partes caso seu conteúdo não seja desconfigurado e seus direitos autorais não sejam violados.

Qualquer usuário deste documento deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho. A EY responderá às perguntas dos receptores relativas a este documento sem custo adicional para a SEAMA.

4. Introdução

A Lei nº 9.985/2000¹ instituiu o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza - SNUC e estabeleceu critérios e normas para a criação, implantação e gestão das unidades de conservação. No Brasil as Unidades de Conservação (UCs) estão distribuídas em 12 categorias divididas em dois grandes grupos: as Unidades de Proteção Integral e as Unidades de Uso Sustentável. O § 1º do Artigo 7º estabelece que o objetivo básico das Unidades de Proteção Integral é preservar a natureza, sendo admitido apenas o uso indireto dos seus recursos naturais, com exceção dos casos previstos na Lei. O § 2º estabelece o objetivo das Unidades de Uso Sustentável como sendo compatibilizar a conservação da natureza com o uso sustentável de parcela dos seus recursos naturais.

Os parques são unidades de proteção integral de posse e domínio público e têm como finalidade principal a conservação de ecossistemas naturais de grande importância ecológica e beleza cênica. Nessas áreas é permitida a condução de pesquisas científicas e o desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental, de recreação em contato com a natureza e de turismo ecológico.

No estado do Espírito Santo, merece registro a Lei Estadual nº 9.462/2010, que institui o Sistema Estadual de Unidades de Conservação do Espírito Santo (SISEUC) e traz idêntica definição para os parques.

A nível federal, a Lei 11.516/2007² estabelece a opção de conceder serviços, áreas ou instalações das unidades de conservação sob responsabilidade do ICMBio para atividades turísticas e educacionais ambientais, por meio de procedimento licitatório, seguindo os princípios estabelecidos na Lei 8.987/1995³, conhecida como Lei das Concessões e Permissões. Em âmbitos municipais e estaduais, é necessário que o órgão concedente tenha uma base

¹ Fonte: Brasil. Lei nº 9.985 de 18 de julho de 2000. Institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza - SNUC, estabelece critérios e normas para a criação, implantação e gestão das unidades de conservação. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l9985.htm >. Acesso em 23 de fevereiro de 2024.

² Fonte: Brasil. Lei nº 11.516 de 28 de agosto de 2007. Dispõe sobre a criação do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - Instituto Chico Mendes (ICMBio) e dá outras providências. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2007-2010/2007/Lei/L11516.htm >. Acesso em 23 de fevereiro de 2024.

³ Fonte: Brasil. Lei nº Lei 8.987 de 13 de fevereiro de 1995. Dispõe sobre o regime de concessão e permissão da prestação de serviços públicos, e dá outras providências. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l8987cons.htm >. Acesso em 23 de fevereiro de 2024.

jurídica semelhante para viabilizar Parcerias Público-Privadas (PPPs) dessa natureza.

A concessão de unidades de conservação é um modelo de administração que permite que os serviços de apoio ao ecoturismo sejam transferidos para o setor privado, com ênfase na melhoria das áreas, atrações e instalações voltadas para o uso público. Isso ocorre após investimentos realizados para a requalificação, modernização, operação e manutenção dessas unidades.

De acordo com o Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC)⁴ o Brasil possui 545 parques, sendo 75 federais, 231 estaduais e 239 municipais, elegíveis para concessões e ou parceria público-privadas. Apesar do destaque que as concessões de serviços em áreas naturais à iniciativa privada têm tomado, ainda há um grande potencial a ser explorado. Segundo o Instituto Semeia⁵ até o início de março de 2024, haviam sido concedidos 46 parques em estágio de contrato assinado, dos quais 15 são federais, 17 estaduais e 14 municipais. Entre os leilões que ocorreram recentemente e ainda estão em fase de assinatura de contrato estão o Parque Nacional de Jericoacoara e Parque Nacional Chapada dos Guimarães. Outros 15 parques estão no *pipeline* de projetos do Banco Nacional de Desenvolvimento Social - BNDES⁶ para serem concedidos entre o 1º trimestre de 2024 e 3º trimestre de 2025.

Em 13 de junho de 2023, a partir do Decreto nº 5409-R, o Governador do Espírito Santo criou o Programa Estadual de Desenvolvimento Sustentável das Unidades de Conservação do Estado do Espírito Santo - PEDUC. A responsabilidade de coordenação e gestão do programa, que tem prazo de 24 meses, foi designada à Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEAMA. A SEAMA deve propor ajustes aos Planos de Manejo dos Parques, além de estudar e propor modelos para desenvolvimento de turismo sustentável e outras atividades econômicas.

O PEDUC foi criado com o objetivo de preservação ambiental dos parques estaduais, por meio do desenvolvimento de atividades turísticas e econômicas sustentáveis. O inciso I e II do artigo 2 do decreto que criou o programa estabelece que tal desenvolvimento deve ser feito levando em conta (i) “o equilíbrio entre as despesas previstas para a conservação das unidades e as receitas auferidas pelo desenvolvimento de atividades econômicas” e (ii) “o

⁴ Fonte: Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC). Disponível em: < <https://cnucc.mma.gov.br/powerbi> >. Acesso em 23 de fevereiro de 2024.

⁵ Fonte: Instituto Semeia. Disponível em < <https://mapadeparcerias.org.br/mapa.html> >. Acesso em 04 de março de 2024.

⁶ Fonte: BNDES. Disponível em < <https://hubdeprojetos.bndes.gov.br/pt/setores/Parques> >. Acesso em 04 de março de 2024.

equilíbrio entre os pilares ambiental, social e econômico nos Planos de Manejo, especialmente pelo incentivo ao turismo sustentável, com impactos positivos na geração de empregos que leve ao significativo desenvolvimento das comunidades locais, dos municípios de abrangência dos Parques Estaduais e do Estado do Espírito Santo”⁷.

Nesse contexto, no âmbito do Contrato nº 008/2023 da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, a EY foi contratada para a execução de atividades a serem prestadas à SEAMA, em consonância com o PEDUC, com vistas à elaboração de modelagem econômico-financeira e apoio à elaboração do Edital de Concessão do Parque Estadual Pedra Azul incluindo a elaboração e criação de Plano de Negócios que garanta o equilíbrio econômico-financeiro da exploração da área.

⁷ Fonte: Diário Oficial dos Poderes do Estado. Edição Extra. Vitória, Espírito Santo, 13 de junho de 2023.

5. Objetivo do Trabalho

As formas de acesso e permanência são pontos relevantes na escolha de um destino turístico que exige planejamento e consideração das várias formas de transporte e acomodação. Desde a escolha do aeroporto ou rodoviária mais próximo ou da rota mais conveniente pela estrada até a seleção do hotel ou pousada ideal para a estadia, cada decisão pode influenciar significativamente a experiência do turista. Portanto, compreender e planejar cuidadosamente os meios de acesso e acomodação revela-se de importância primordial para assegurar uma excelente experiência em um ambiente natural preservado.

O objetivo deste trabalho é identificar as formas e ofertas de acessos e infraestruturas de permanência nas adjacências do Parque Estadual Pedra Azul para suportar o Plano de Negócios que sustentará a concessão administrativa de exploração turística e outras formas de uso público compatíveis com a conservação.

6. Sumário Executivo

Este relatório apresenta a identificação das formas de acesso ao Parque Estadual Pedra Azul, como proximidade a aeroportos e rodoviárias, qualidade das rodovias e frequência e intensidade dos modais de transporte ofertados a partir dos grandes polos de origem das demandas turísticas e de permanência. Além disso, inclui uma avaliação quali-quantitativa da infraestrutura hoteleira nos municípios considerados mais impactados e correlacionados ao Parque. Para tanto, foram considerados os seguintes aspectos gerais:

- A fim de fazer um reconhecimento da área do Parque e uma avaliação da acessibilidade, permanência e vocação do mesmo, foi realizada uma visita no dia 18 de janeiro. Para tais visitas, a equipe técnica esteve em campo com 8 especialistas.
- A oferta de leitos na região do Parque foi feita partir do censo hoteleiro realizado pela MK Pesquisa e Planejamento Ltda ao longo do ano de 2016, à serviço da Secretaria de Turismo do Estado do Espírito Santo (SETUR-ES) para a Região Turística das Montanhas Capixabas do Estado do Espírito Santo.
- As 10 melhores acomodações disponíveis na região foram destacadas a partir do (i) ranking do TripAdvisor, (ii) nota resultante das avaliações do Google, (iii) das análises da estrutura da pousada, (iv) quantidade de avaliações.
- Utilizando o Google Maps, foi realizado um levantamento das rotas potenciais de acesso disponíveis.
- A avaliação de qualidade das rodovias de acesso ao Parque dos visitantes interestaduais e intermunicipais foi feita com base na Pesquisa CNT de Rodovias - 2023, realizada pela Confederação Nacional do Transporte e nas observações da equipe da EY ao longo dos trajetos realizados.
- As possíveis rotas via ônibus ou avião foram levantadas por meio dos sites das viagens e das companhias aéreas.

Vale ressaltar que as considerações feitas se limitam às visitas realizadas pela EY nos dias mencionados e nas informações disponíveis a partir das fontes utilizadas mencionadas acima. É importante destacar que as avaliações quali-quantitativas aqui apresentadas contam com um grau de subjetividade e que seu nível de relevância pode ter diferentes tamanhos a depender de quem os analisa.

A conclusão deste Relatório é apresentada no item 9. Conclusão dos dados de Acesso e Permanência será subsídio relevante para a construção dos produtos subsequentes **Produto 1.3: Produção de diagnóstico de vocações para o desenvolvimento sustentável de cada área** e **Produto 1.4: Proposta preliminar de uso sustentável** ambos contidos na Primeira Etapa: Estudo de Vocação indicado no Anexo I - Termo de Referência do Contrato.

7. O Parque Estadual Pedra Azul

O Parque Estadual da Pedra Azul (“PEPAZ”) formado pela Pedra Azul, Pedra das Flores e Pedra do Lagarto foi declarada como Reserva Florestal de Pedra Azul no Decreto nº 312 de 31 de outubro de 1960 e transformado em Parque Estadual por meio da Lei Estadual nº 4.503, de 02 de janeiro de 1991. O Parque é, segundo o Instituto de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - IEMA, um dos mais visitados no estado do Espírito Santo, especialmente no inverno, quando os visitantes buscam o clima frio e os cenários montanhosos. Em 2019, o Parque recebeu cerca de 56 mil. O PEPAZ fica localizado no Km 88 da rodovia BR-262, distrito de Aracê, no município de Domingos Martins e abrange uma área de 1.300 hectares, e abriga uma vegetação característica da Floresta Ombrófila Densa Montana e Altimontana e Vegetação Rupestre⁸.

No Parque, tem-se a oportunidade de apreciar uma variedade de orquídeas, bromélias, ingás, cedros, ipês, canelas, entre outras. Também é lar de uma variedade de animais silvestres, alguns dos quais estão em perigo de extinção, tais como onça parda, sagui-da-serra e tamanduá-mirim.

O PEPAZ recebe visitantes de terça a domingo, das 8h até as 16h. A entrada no Parque é gratuita, com limite diário de 150 pessoas às trilhas e exige agendamento prévio. O acesso às trilhas só é permitido até às 14 horas, devido ao tempo médio de percurso do Circuito Completo ser de cerca de 3 horas. Em caso de chuva ou mau tempo, a visita pode ser encerrada a qualquer momento para garantir a segurança dos visitantes, visto que o Parque não conta com sistema de monitoramento por câmeras e equipe suficiente para orientar os visitantes em toda a extensão do Parque.

A principais atrações do Parque são:

- Escalada ao topo da Pedra Azul: No topo da Pedra Azul, com uma altitude de 1.822 metros, os visitantes são presenteados com uma vista panorâmica extraordinária. A escalada requer experiência e o uso de equipamentos de segurança, sendo necessário o agendamento prévio. Se o visitante não tiver experiência em escalada e não tiver equipamentos de segurança, será necessário contratar um guia qualificado e especializado na orientação de visitantes em paredes de escalada. O Parque não possui

⁸ Fonte: IEMA. Disponível em < <https://iema.es.gov.br/PEPAZ> >. Acesso em: 28 de fevereiro de 2024.

cadastro ou credenciamento de guias e empresas especializadas na condução de visitantes para a prática de escalada. Além disso, a cobrança desse serviço por terceiros não possui nenhuma taxa revertida ao Parque.

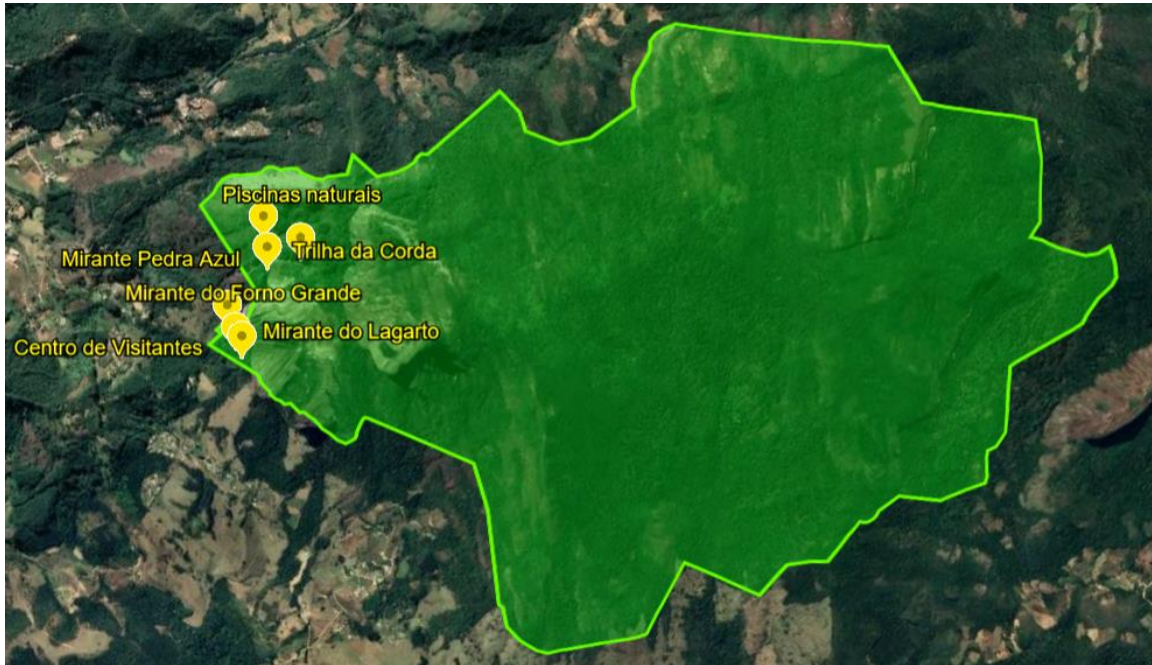
- **Mirante do Lagarto:** Do mirante, visitantes têm uma vista privilegiada da Pedra Azul e do vale circundante. Para alcançar o mirante, os visitantes precisam realizar uma caminhada moderada.
- **Mirante do Forno Grande:** O mirante oferece uma ampla vista panorâmica do Forno Grande, pico de 2.039m de altitude, um dos maiores do estado.
- **Trilha da base (circuito parcial):** Com uma extensão de aproximadamente 1 km, essa trilha é uma trilha circular, que permite uma experiência de imersão na natureza sem um grau elevado de dificuldade. Essa trilha permite acesso aos mirantes do Lagarto e do Forno Grande.
- **Trilha do Circuito completo:** Possui distância total aproximada de 3,5 km e pode ser percorrida de 2 a 3 horas por trilha, sendo a ida e a volta por caminhos diferentes. Essa trilha permite acesso a todos os mirantes e às piscinas naturais. A trilha leva também aos pés da Pedra Azul, passando pela formação rochosa que se assemelha a um lagarto e que inspirou o nome do Mirante do Lagarto.
- **Piscinas naturais:** As piscinas naturais são formadas pela ação da água nas cavidades na rocha, e é um belo atrativo do PEPAZ. As piscinas naturais estão localizadas após uma subida íngreme de pedra de aproximadamente 90 metros, com o auxílio de um corrimão de corda ou pode ser acessada por outra trilha que possui um trecho de degraus de madeira fixos na rocha.

A infraestrutura do Parque inclui centro de apoio ao visitante, escritório administrativo, vigilância armada e trilhas sinalizadas. Ao longo das principais atrações e trilhas, como as Piscinas Naturais, mirantes e no topo da Pedra Azul, não há estrutura para os visitantes, de banheiros, pontos de alimentação e estrutura de primeiros socorros.

O Parque não possui estacionamento, portanto, para chegar até a entrada, no Centro de Visitantes, os turistas precisam estacionar o carro em uma propriedade privada, e caminhar cerca de 700 m. Atualmente, o Parque possui uma limitação de 150 pessoas por dia para as trilhas. Isso- se deve à pouca

estrutura de recebimento de visitantes e ao número e espaço limitados das áreas úteis dos atrativos.

Figura 1: Mapa do PEPAZ



Fonte: Instituto de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Figura 2: Entrada do Parque Estadual Pedra Azul



Fonte: Instituto de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Figura 3: Pedra Azul



Fonte: TripAdvisor

Figura 4: Centro de Visitantes da Pedra Azul



Fonte: EY

Figura 5: Entrada da Trilha do Cedro Sentado



Fonte: EY

Figura 6: Vista Mirante do Lagarto



Fonte: EY

Figura 7: Vista da Pedra do Lagarto



Fonte: EY

Figura 8: Trilha da Corda



Fonte: EY

Figura 9: Piscinas Naturais do Parque Estadual Pedra Azul



Fonte: Instituto de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Figura 10: Vista do Mirante Pedra Azul



Fonte: EY

8. Oferta de Acesso - Termos Gerais

Ao analisar as vias de acesso existentes e potenciais, o poder público estadual e municipal, conforme aplicável, podem identificar pontos de risco, áreas onde melhorias são necessárias e oportunidades para facilitar o transporte para o Parque. Isso inclui a avaliação das condições das estradas, a disponibilidade de transporte público, pontos de ônibus e estacionamento adequado. Além disso, compreender as vias de acesso permitirá ao potencial Concessionário do Parque desenvolver estratégias eficazes de marketing e promoção, destacando as opções de transporte, facilitando o planejamento das visitas ou mesmo criando serviços e opções adicionais para o acesso, o que aumenta a atratividade do Parque para os turistas e contribui para o sucesso do turismo sustentável a longo prazo.

As formas de acesso podem variar dependendo da localização geográfica e das características específicas de cada área. Algumas das formas mais comuns de acesso incluem:

- a) Acesso rodoviário: Por meio de estradas pavimentadas ou não pavimentadas, os visitantes podem chegar de carro, ônibus ou bicicleta até as entradas ou estacionamentos dos parques.
- b) Acesso ferroviário: Em algumas regiões, trens ou bondes podem oferecer acesso direto ou facilitar o acesso próximo a áreas naturais.
- c) Acesso aéreo: Em áreas remotas ou de difícil acesso terrestre, o acesso por meio de helicópteros ou pequenas aeronaves podem ser uma opção.
- d) Acesso marítimo: Para parques localizados em ilhas ou áreas costeiras, o acesso por barco ou navio pode ser possível e atrativo.
- e) Acesso a pé: Em áreas montanhosas ou selvagens, o acesso pode ser feito exclusivamente por trilhas para caminhadas, trekking ou escalada.
- f) Acesso por transporte público: Em algumas áreas urbanas ou próximas a centros populacionais, o acesso a parques naturais pode ser facilitado por meio de transporte público, como ônibus ou metrô.

Para promover o acesso ao Parque, de visitantes estaduais e interestaduais, é fundamental direcionar esforços na melhoria da infraestrutura e na ampliação das vias de acesso, caso necessário. Investimentos direcionados para a expansão

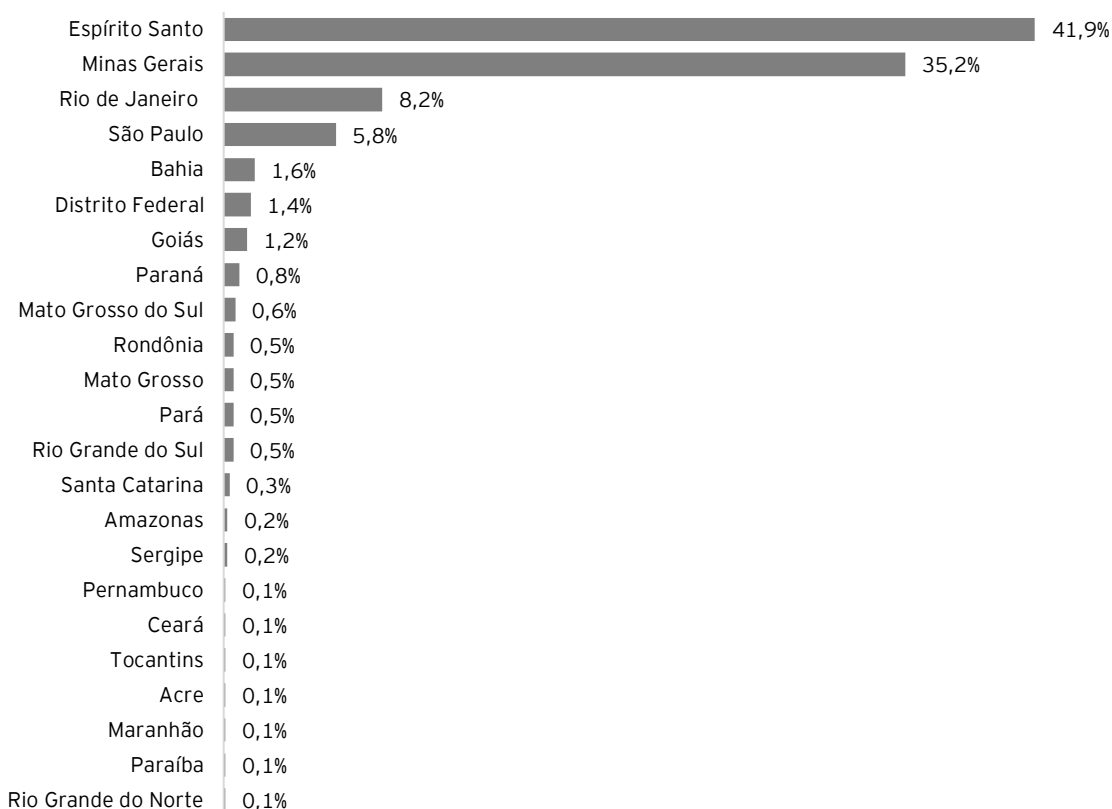
e manutenção de estradas, construção de estacionamentos adequados e instalação de sinalizações eficientes podem viabilizar e facilitar significativamente o deslocamento dos visitantes até o Parque.

Ao longo deste capítulo iremos nos debruçar sobre as possíveis rotas que os visitantes estaduais e interestaduais podem escolher ao decidirem visitar o Parque Estadual Pedra Azul.

8.1 Acesso Interestadual

Segundo a Pesquisa de Identificação do Perfil dos Turistas e Excursionista na Temporada de Verão - 2023⁹ realizada pela Secretaria de Estado do Turismo (SETUR-ES), 99,2% dos 3.490 entrevistados são brasileiros e 0,8% estrangeiros. Os turistas brasileiros entrevistados responderam residir nos seguintes estados brasileiros:

Gráfico 1: Estado de residência dos entrevistados na temporada de verão 2023

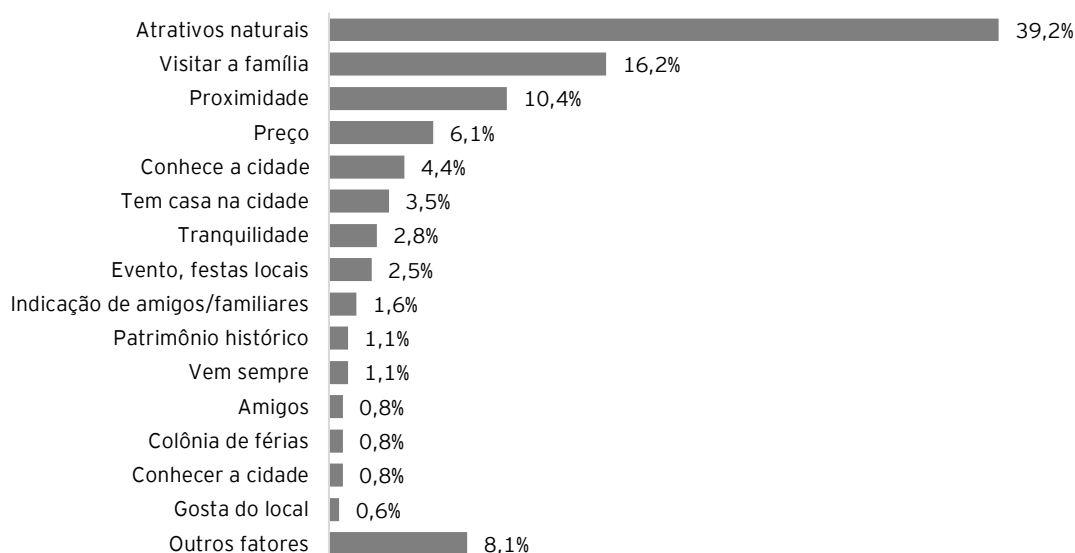


Fonte: Pesquisa de Identificação do Perfil do Turista e Excursionista na Temporada de Verão de 2023 - SETUR-ES

⁹ Fonte: SETUR-ES. Disponível em <
<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiaM2RjMTczMjMtZjJhZC00NGRjLWUwMTgtNzQwOTdhMGFhNDI0IiwidCI6ImRmYmlzZDUwLTFiZjMtNDhkMS1hMTViLWM3YTUyM2RmZDIwMiJ9>>. Acesso em 19 de março de 2024.

A seguir, apresentaremos os fatores decisivos para a escolha do Estado do Espírito Santo como destino no verão de 2023 dos quatro estados com maior percentual de turistas visitando o estado. Segundo a pesquisa, 74,9% dos entrevistados que residem em Minas Gerais chegaram ao Espírito Santo através de automóvel próprio, alugado ou da empresa em que trabalha, 18% através de ônibus de linha intermunicipal/interestadual, 4,0% através de ônibus fretado, 0,4% através de van e 2,7% chegaram ao estado de avião. Com relação ao motivo da viagem, 39,2% dos residentes de Minas Gerais responderam que visitaram o Espírito Santo pelos atrativos naturais, como praias, rios, cachoeiras e montanhas.

Gráfico 2: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes em Minas Gerais na temporada de verão 2023

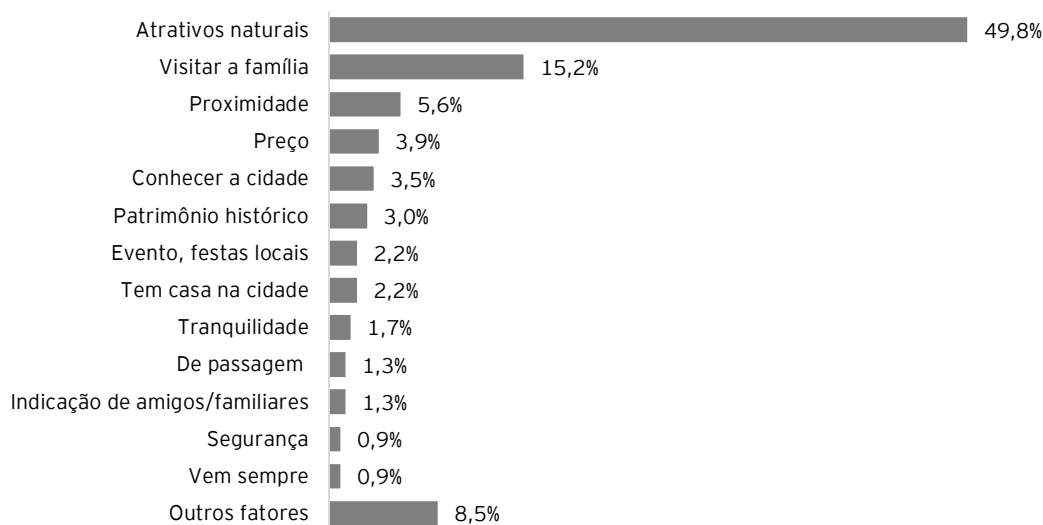


Fonte: Pesquisa de Identificação do Perfil do Turista e Excursionista na Temporada de Verão de 2023 - SETUR-ES

Nota: Trata-se de múltiplas respostas

Dos 284 residentes do Rio de Janeiro que responderam à pesquisa, 74,2% chegaram ao Espírito Santo através das rodovias por meio de automóvel próprio, alugado ou da empresa, 16,0% por meio de ônibus de linhas intermunicipais/interestaduais, 6,6% de avião, 2,5% através de ônibus fretado e 0,7% de van. Com relação ao motivo da viagem, 49,8% responderam que estavam no Espírito Santo pelos atrativos naturais, 15,2% para visitar a família, 5,6% pela proximidade e 3,9% pelo preço.

Gráfico 3: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes do Rio de Janeiro na temporada de verão 2023

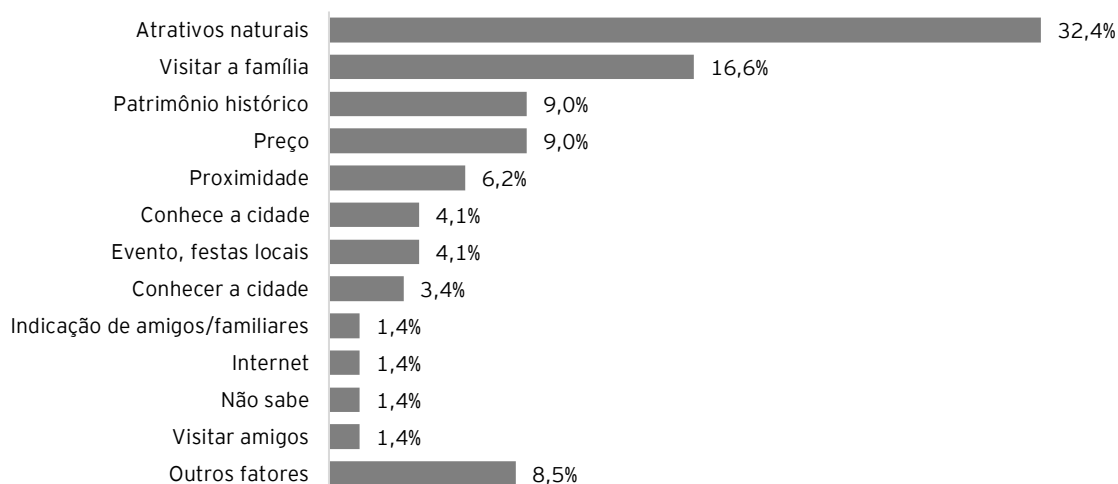


Fonte: Pesquisa de Identificação do Perfil do Turista e Excursionista na Temporada de Verão de 2023 - SETUR-ES

Nota: Trata-se de múltiplas respostas

Dos 202 entrevistados residentes em São Paulo, 46,8% chegaram ao Estado de avião, 34,8% de automóvel próprio ou alugado, 17,9% de ônibus de linhas intermunicipais/ interestaduais e 0,5% chegaram por ônibus fretado. Sobre o motivo da viagem, a grande parte também elencou os atrativos naturais, seguido por visitar a família, patrimônio histórico e preço.

Gráfico 4: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes de São Paulo na temporada de verão 2023



Fonte: Pesquisa de Identificação do Perfil do Turista e Excursionista na Temporada de Verão de 2023 - SETUR-ES

Nota: Trata-se de múltiplas respostas

Com base nessa amostra de dados, pode-se concluir que o principal “fator decisivo” para a escolha do Estado do Espírito Santo como destino no verão de 2023, destacado nos três grupos avaliados, são os “atrativos naturais”, validando a tese de que o desenvolvimento sustentável das Unidades de Conservação (UC) do Estado, encontram um público potencial relevante.

A seguir descreveremos as maneiras de acesso ao Estado do Espírito Santo pelo visitante interestadual ou internacional.

a. Aeroporto de Vitória, Eurico de Aguiar Salles (VIX): Zurich Airport Brasil

O Aeroporto de Vitória, localizado na região central da capital capixaba, é administrado pela Zurich Airport Brasil através da Concessionária Aeroportos do Sudeste do Brasil S/A. A concessão tem prazo de 30 anos a contar de 03 de outubro de 2019. Em 2023, o Aeroporto de Vitória, foi classificado pela Secretaria Nacional de Aviação Civil (SAC) como o segundo melhor do Brasil e o mais pontual, entre os 20 maiores aeroportos, independente da categoria¹⁰. O aeroporto obteve ainda a segunda maior média de satisfação geral dos passageiros, independentemente da categoria. Atualmente, o terminal tem capacidade para 8 milhões passageiros por ano e movimenta diariamente uma média de 9 mil pessoas em cerca de 75 voos¹¹. Segundo a Associação Aeroportos do Brasil (ABR) o aeroporto possui a seguinte estrutura:

- Terminal: 34 mil m²
- Balcões de check-in: 31
- Cias aéreas operando voos de passageiros: Gol, Azul e Latam.
- Aéreas operando cargas: Latam Cargo, Avianca e Azul Cargo.
- 2 pistas com 1750x45m e 2058x45m
- 29 posições
- 6 pontes de embarque com 8 portões (2 remotos)
- Classificação: AP2¹²

Segundo o FlightConnections com base em voos programados nos meses de fevereiro e março de 2024, semanalmente, a malha aérea do Aeroporto Eurico de Aguiar Salles apresenta voos para os estados de São Paulo, Minas Gerais, Rio

¹⁰ Fonte: Vitória Airport. Disponível em: < <https://vitoria-airport.com.br/noticias/102064-investimentos-em-infraestrutura-e-capacidade-fazem-do-aeroporto-de-vitoria-o-mais-pontual-do-brasil> >. Acesso em 26 de fevereiro de 2024.

¹¹ Fonte: Aeroportos do Brasil. Disponível em: < <https://www.abr.aero/mais-pontual-do-brasil-potencial-do-aeroporto-de-vitoria-vai-alem-dos-voos-comerciais> >. Acesso em 26 de fevereiro de 2024.

¹² Classe AP-2: Aeródromo com operação da aviação comercial regular ou na modalidade de operação charter e com média aritmética anual de passageiros processados nessas operações nos últimos 3 anos superior ou igual a 600.000 (seiscentos mil) e inferior a 5.000.000 (cinco milhões). Fonte: Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC).

de Janeiro, Bahia, Distrito Federal e Pernambuco, ofertados pelas companhias aéreas Gol, Azul e Latam. O voo mais longo, é uma rota sem escalas de 911 km para Recife-PE, realizado em cerca de 2 horas e 15 minutos, operado pela Azul. Até fevereiro de 2024 não havia voos internacionais diretos sendo ofertados. Além disso, a Latam informou que irá descontinuar os voos ofertados entre Vitória e o Aeroporto Santos Dumont, no Rio de Janeiro, a partir de abril de 2024, e passará a operar apenas voos partindo e chegando do Aeroporto Internacional do Galeão¹³.

Tabela 1: Quadro de horários de voos no aeroporto de Vitória¹⁴

Destinos	Companhias operando	Partindo de VIX	Destinado a VIX
Pernambuco - REC	Azul	Todos os dias (exceto Dom) 05:05	Todos os dias (exceto Sáb) 22:25
São Paulo - CGH	Latam	Todos os dias 05:55, 09:15, 12:05, 12:50, 15:30 e 19:40	Todos os dias 06:45, 09:55, 13:15, 16:15, 17:35 e 20:40
	Gol	Todos os dias 09:15 Todos os dias (exceto Sáb) 11:10 (exceto Sáb e Qua) 17:10	Seg, Ter, Qui, Sex e Dom 14:55 Todos os dias 8:45 Todos os dias (exceto Sáb) 17:15
São Paulo - GRU	Latam	Todos os dias 04:20, 09:20, 14:45 e 19:40	Todos os dias 07:10, 12:45, 17:40 e 23:00
	Gol	Seg, Ter, Sex e Sáb 06:05, Seg, Ter, Qui e Sáb 10:35 Quar, Sex e Dom 11:30	Seg, Ter, Qui e Sáb 08:10 Dom, Qua e Sex 09:15 Dom, Seg, Qui e Sex 22:10
São Paulo - VCP	Azul	Todos os dias (exceto Sex, Sáb) 20:40 Todos os dias 05:55, 15:45 Todos os dias (exceto Ter e Dom) 10:35	Seg, Quar, Qui, Sex e Sáb 08:10 Todos os dias 13:25, 23:30 Todos os dias (exceto Sex e Sáb) 18:20
Rio de Janeiro - GIG	Latam	Todos os dias 11:30 e (exceto Sáb) 19:30 (exceto Dom) 7:00	Todos os dias 13:05 (exceto Sáb) 21:05 (exceto Dom) 08:35
	Gol	Todos os dias (exceto Sáb e Dom) 06:15 Sab 04:05 Dom 17:45 (exceto Qui e Sáb) 19:30	Sex, Sáb, Seg, 07:30 Sex, Dom, Seg 23:55 Dom 16:00

¹³ Fonte: A Gazeta Disponível em: < <https://www.agazeta.com.br/es/economia/vitoria-vai-deixar-de-ter-voo-direto-para-o-santos-dumont-a-partir-de-abril-0124> >. Acesso em 21 de março de 2024.

¹⁴ Informações obtidas através dos sites das companhias aéreas: GOL, LATAM e Azul, no dia 29 de fevereiro e 12 de março de 2024. As informações estão sujeitas a mudanças em tempo real.

Destinos	Companhias operando	Partindo de VIX	Destinado a VIX
Belo Horizonte - CNF	Azul	Todos os dias 06:05, 10:25 e 19:05 (exceto Sáb) 14:20 (exceto Qua, Sáb e Dom) 08:05 (exceto Sáb e Dom) 16:30	Todos os dias 08:35, 17:50 e 23:45 (exceto Qua, Sáb e Dom) 06:10 (exceto Sáb e Dom) 14:45 (exceto Sáb) 12:30
Brasília - BSB	Latam	Sáb 11:30 Todos os Dias 18:25	Todos os dias 08:50
	Gol	Todos os dias (exceto Ter) 18:10	Todos os dias (exceto Ter) 09:20
Salvador - SSA	Gol	Todos os dias (exceto Ter) 11:55h	Todos os dias (exceto Ter) 15:20h

Fonte: FlightRadar24 e sites das companhias aéreas mencionadas.

Os destinos mais populares¹⁵ do aeroporto de Vitória são respectivamente:

- Congonhas (SP) realizando, em média, 220 voos por mês;
- Guarulhos (SP) realizando, em média, 136 voos por mês
- Belo Horizonte (MG) realizando, em média, 127 voos por mês;

Figura 11: Aeroporto Eurico de Aguiar Salles (VIX)



Fonte: AeroIn.net

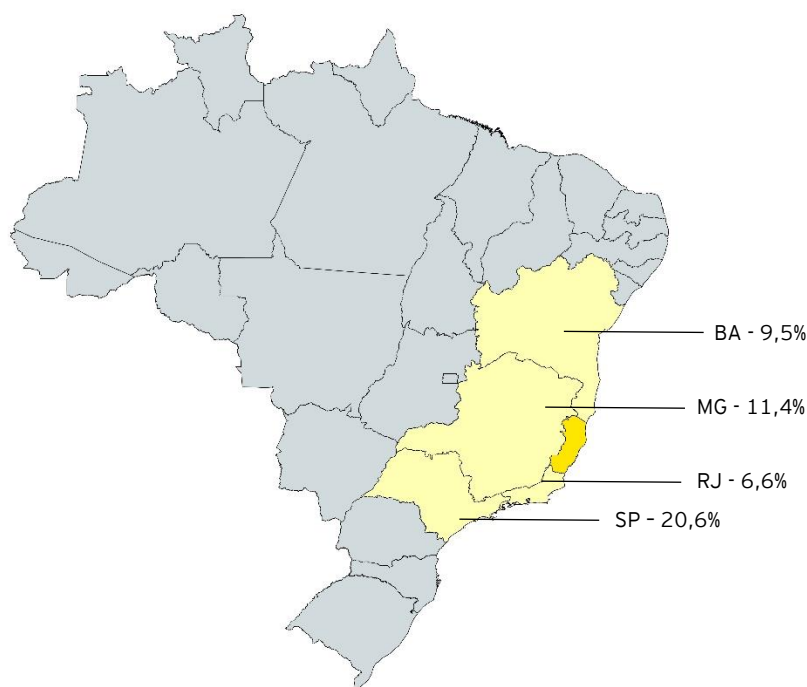
O Aeroporto de Vitória demonstra uma capacidade significativa, sendo capaz de acomodar 8 milhões de passageiros por ano. Este dado, juntamente com a média diária de tráfego de 9 mil pessoas, reflete a alta eficiência e capacidade do aeroporto em lidar com grandes volumes de tráfego de passageiros. No entanto, o fato de não haver voos internacionais diretos até o momento indica uma possível área de expansão para aumentar ainda mais a capacidade do aeroporto e sua relevância em um contexto global.

¹⁵ Fonte: FlightConnections. Disponível em < <https://www.flightconnections.com/pt/voos-para-vitoria-vix> >. Acesso em 27 de fevereiro de 2024.

b. Trajeto de carro

O estado do Espírito Santo está localizado em um raio de 1.200 km de alguns dos mais populosos e economicamente influentes estados brasileiros como São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Bahia. Além disso, segundo a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD) realizada pelo IBGE durante os anos de 2020 a 2021 esses são os 4 estados mais visitados do Brasil: São Paulo (20,6%), Minas Gerais (11,4%), Bahia (9,5%) e Rio de Janeiro (6,6%). Isso posiciona o Espírito Santo como uma possível rota para turistas em movimento ou à procura de novos destinos para explorar.

Figura 12: Estados mais visitados do Brasil



Fonte: EY

O estado é cortado por 5 rodovias federais: BR-101, BR-259, BR-262, BR-342 e BR-381. A BR-101 é uma rodovia longitudinal com início no estado do Rio Grande do Norte e fim no Rio Grande do Sul. Essa rodovia percorre todo o litoral, ligando o estado do Espírito Santo de norte a sul e sendo crucial para o escoamento da produção industrial e agrícola. Esse é o principal trajeto para visitantes que residem no litoral do país. A Eco101 é a atual concessionária da rodovia BR-101. O domínio da Eco101 estende-se por 478,7 km da BR-101, desde a cidade baiana de Mucuri até Mimoso do Sul, no Espírito Santo, abrangendo um total de

26 municípios¹⁶. A concessão começou em 2013 e tem prazo de 25 anos. A Eco101 é controlada indireta da EcoRodovias. Em setembro de 2023 a Eco101 encaminhou uma proposta de repactuação dos contratos à Secretaria de Solução Consensual e Prevenção de Conflitos do órgão de controle pela Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT). A possível repactuação possibilitará o retorno de investimentos e uma possível duplicação da BR-101 e tem previsão de que seja fechado o primeiro modelo da repactuação ainda em abril desse ano¹⁷.

Figura 13: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-101



Fonte: Google Maps.

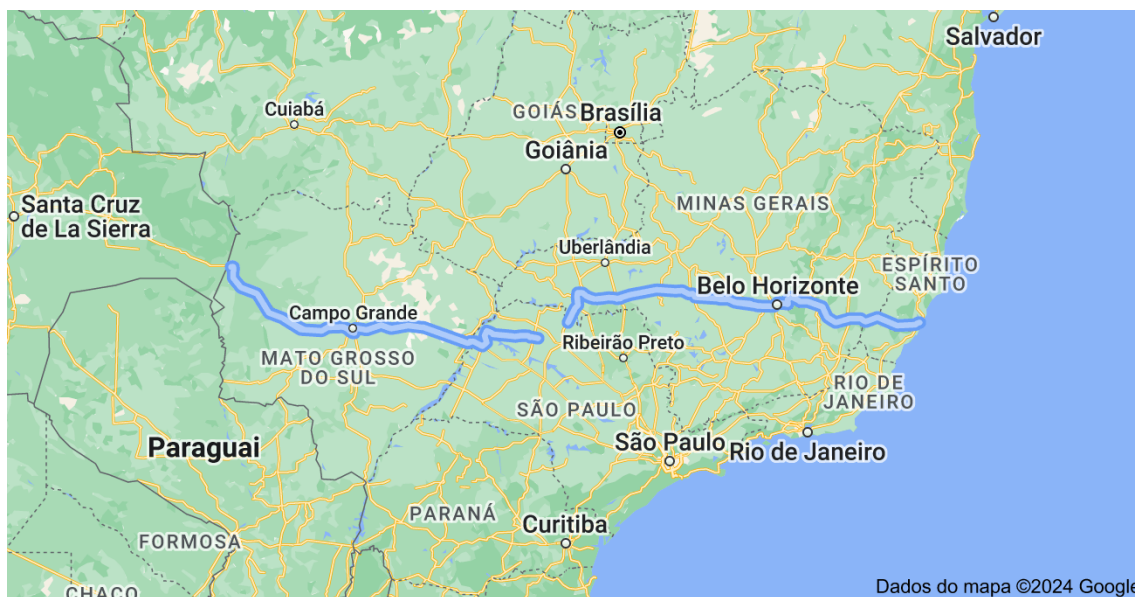
Com extensão de 711,7 km a BR-259 interliga o estado do Espírito Santo a Minas Gerais. A rodovia tem início na BR-101 na altura do município de João Neiva (ES) e termina na BR-040, no município de Felixlândia (MG). A BR-259 é uma rodovia federal sob jurisdição do governo brasileiro, administrada pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). Existem projetos do Governo Federal visando a melhoria dessa rodovia, incluindo a duplicação no trecho João Neiva - Colatina - Aimorés¹⁸.

¹⁶ Fonte: Eco101. Disponível em < <https://www.eco101.com.br/institucional/a-eco101> >. Acesso em 21 de março 2024.

¹⁷ Fonte: Agência Infra. Disponível em < <https://agenciainfra.com/blog/decisao-do-trf-indica-necessidade-de-reequilibrio-na-concessao-da-br-101-es-ba/> >. Acesso em 21 de março 2024.

¹⁸ Fonte: Agência Gov. Disponível em < <https://agenciagov.etc.com.br/noticias/202310/novo-pac-leva-ao-espírito-santo-r-43-bilhoes-para-investir-em-infraestrutura> >. Acesso em 26 de março 2024.

Figura 15: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-262

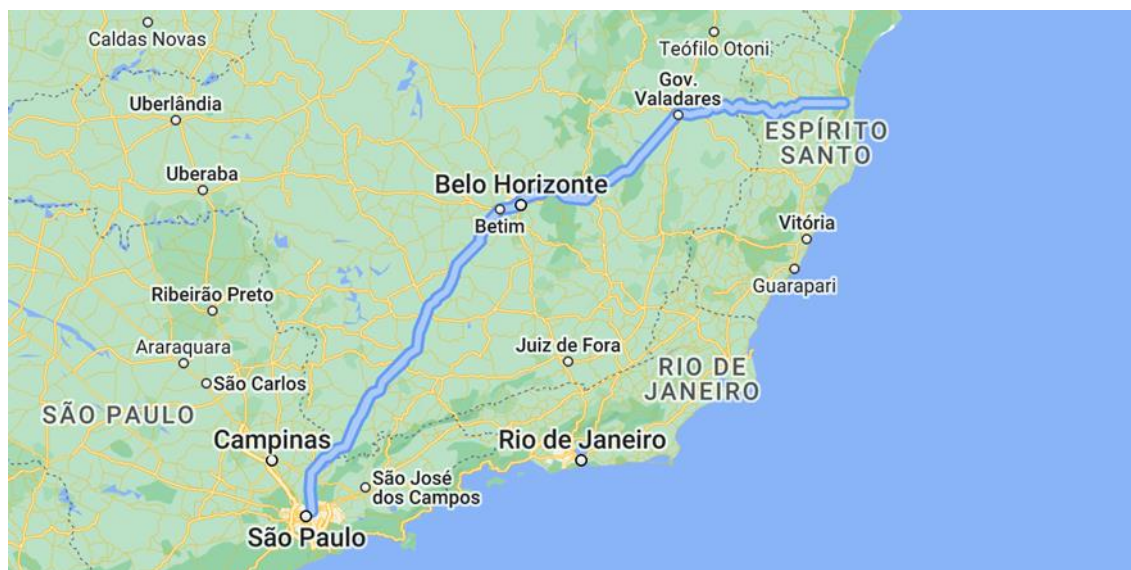


Fonte: Google Maps

A BR-342 liga Carinhanha, no sudoeste da Bahia, a Linhares, no Espírito Santo, passando pelo nordeste de Minas Gerais. Essa rodovia ainda possui vários trechos não pavimentados ou não implantados. No estado da Bahia a rodovia tem 61,2 km de extensão, sendo 60,1 km apenas planejados e o restante pavimentado. No estado de Minas Gerais são 543,8 km que incluem um trecho pavimentado em Araçuaí, compartilhado com a BR-367, e outro que liga Catuji a Teófilo Otoni ao longo da rodovia Rio-Bahia. No Espírito Santo são 233,4 km, mas apenas 20 km entre a ES-220 e a ES-130 estão pavimentados e o trecho final entre Sooretama e Linhares, que coincide com a BR-101²⁰. Até o momento a rodovia não está sob concessão privada, sendo administrada Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, órgão responsável pela gestão, manutenção e desenvolvimento das rodovias federais do país.

²⁰ Fonte: ES Hoje. Disponível em < <https://eshoje.com.br/colunistas/bastidores-da-politica/2019/08/rodovia-br-342-esta-abandonada-desde-2003-no-es/> >. Acesso em 29 de fevereiro de 2024.

Figura 17: Mapa de extensão da Rodovia Federal BR-381



Fonte: Google Maps

Para avaliar a qualidade das rodovias, nos utilizamos também da Pesquisa CNT de Rodovias 2023²³, realizada pela Confederação Nacional do Transporte. A pesquisa visa levantar as características e avaliar as condições da malha pavimentada do país. Foram pesquisados 111.502 km de rodovias, durante 30 dias em campo.

A pesquisa avaliou as principais características das rodovias, incluindo a geometria da via, sinalização e pavimento. A partir da análise desses aspectos, foi determinado o estado geral da rodovia, que reflete a segurança e conservação das estradas em termos técnicos, excluindo fatores relacionados aos veículos e aos usuários. As avaliações resultantes são classificadas de acordo com o Modelo CNT de Classificação de Rodovias, que categoriza as condições em cinco níveis: Ótimo, Bom, Regular, Ruim e Péssimo.

A partir dos aspectos técnicos, a metodologia tem como base os seguintes critérios:

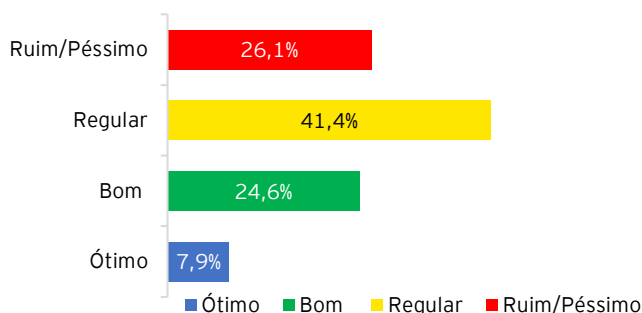
- **Inspeção em Constante Velocidade:** Os examinadores conduzem uma análise enquanto se deslocam a uma velocidade invariável de 60 km/h ao longo das estradas. Os registros são coletados e documentados em um dispositivo eletrônico utilizando um software desenvolvido internamente para esse propósito específico.

²³ Fonte: CNT. Disponível em < <https://pesquisarodovias.cnt.org.br/> >. Acesso em 20 de março de 2024.

- **Divisão da Rede Rodoviária:** A infraestrutura rodoviária é fragmentada em itinerários, os quais são subdivididos em seções. Cada trecho é delimitado como um segmento separado por alterações na jurisdição, administração, intersecção com outras vias ou fronteiras entre diferentes entidades federativas.
- **Análise Visual por Segmentação:** Cada parte de estrada é inspecionada visualmente em segmentos de extensão correspondente a uma unidade de coleta, a qual possui 1 km de comprimento. As variáveis são avaliadas de modo contínuo em cada unidade de coleta, levando em consideração sua predominância em relação aos aspectos de Pavimentação, Sinalização e Configuração da Via.
- **Agrupamento de Avaliações em Unidades de Estudo:** As avaliações realizadas no terreno são agrupadas em unidades de análise a cada intervalo de 10 quilômetros, seguindo os mesmos critérios de avaliação predominante. A coleta de informações é feita somente em condições de luminosidade natural e visibilidade adequada.
- **Avaliação de Pontos Sensíveis:** Os pontos críticos ao longo das vias são avaliados com relação ao tipo, condição da sinalização e existência de obras em andamento para sua reparação. Registros fotográficos e de posicionamento são efetuados por meio de georreferenciamento.

O transporte rodoviário é crucial para a economia nacional, sendo essencial para o movimento de bens e pessoas em todo o Brasil. A qualidade das rodovias é fundamental para garantir a eficiência e segurança desse sistema, facilitando o fluxo de produtos, o acesso a serviços e impulsionando o desenvolvimento econômico. No entanto, a falta de investimento na manutenção e expansão das rodovias tem sido uma preocupação crescente no país. Segundo a pesquisa da CNT, atualmente, o Brasil apresenta um cenário desfavorável no estado geral das rodovias, tendo 67,5% dentre os 111.502 km analisados classificado como ruim/péssimo ou regular.

Gráfico 5: Estado Geral das rodovias no Brasil



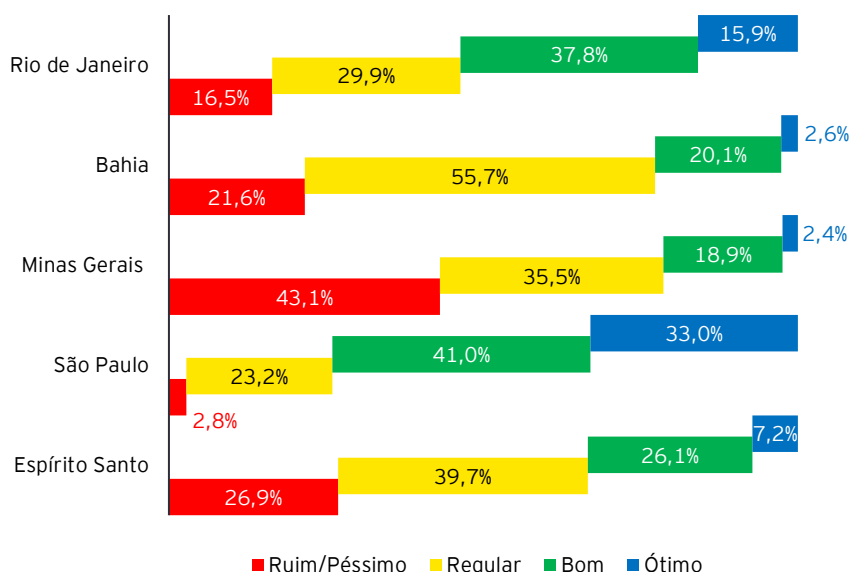
Fonte: Pesquisa CNT de Rodovias 2023

Com base na pesquisa da CNT comparamos a condição das rodovias do Espírito Santo com as rodovias dos estados que fazem fronteira e se posicionam como importantes centros comerciais e destinos turísticos. A pesquisa avaliou as seguintes quilometragens em cada estado:

- Espírito Santo: 1.726 km
- São Paulo: 10.754 km
- Minas Gerais: 15.605 km
- Bahia: 9.316 km
- Rio de Janeiro: 2.649 km

Nessa perspectiva, foi possível observar que dentre os estados considerados como benchmark, apenas o Rio de Janeiro e São Paulo possuem mais de 50% das rodovias avaliadas como ótima ou boa. Na contramão disso, os estados da Bahia e Minas Gerais apresentaram 77% e 78% das rodovias avaliadas, respectivamente, nas categorias regular e ruim/péssimo. O estado do Espírito Santo está com classificação mediana em relação aos 4 estados, apresentando cerca de 67% das rodovias avaliadas como regulares e ruins/péssimas e aproximadamente 33% das rodovias classificadas como boas e ótimas, apresentando cerca de 41% abaixo nas mesmas melhores categorias em relação às rodovias do Estado de São Paulo.

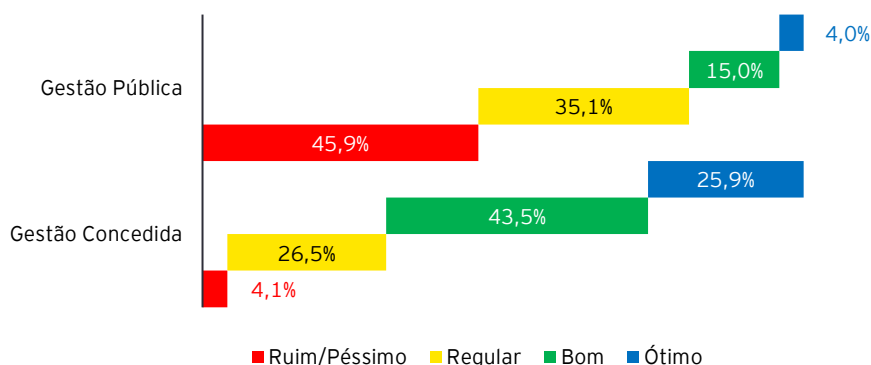
Gráfico 6: Estado geral das rodovias nos estados escolhidos



Fonte: Pesquisa CNT de Rodovias 2023

O estudo compara o Estado Geral entre as rodovias concedidas a iniciativa privada e as administradas pelos órgãos públicos, na região sudeste do país. É notável a discrepância de qualidade entre a pavimentação, sinalização e geometria da via entre os tipos de gestão. Enquanto, 19,0% das rodovias sob Gestão Pública foram classificadas como ótimo ou bom, 69,4% das rodovias sob Gestão Privada se enquadraram nesse critério.

Gráfico 7: Estado geral das rodovias sob administração pública e privada



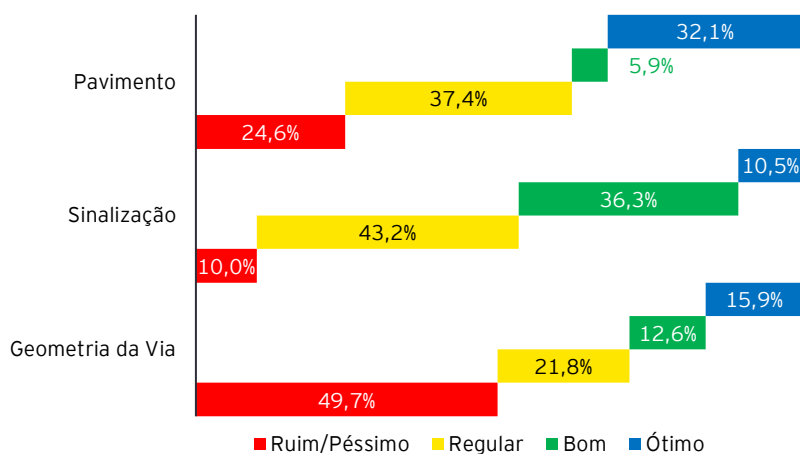
Fonte: Pesquisa CNT de Rodovias 2023

A pesquisa da CNT também apresenta para cada estado, a avaliação das rodovias considerando os aspectos de geometria da via, sinalização e pavimento. Para o estado do Espírito Santo, a análise abrangeu a extensão pavimentada das

rodovias federais e principais trechos estaduais. Ao todo, foram avaliados 1.726 km de rodovia, o que corresponde a 1,5% do total nacional investigado.

Mais da metade das vias analisadas foram classificadas como regular ou ruim/péssimo quanto a sinalização, com base em critérios como ausência de faixas centrais e/os laterais. 71,5% do perímetro analisado foi classificado como regular ou ruim/péssimo em termos de geometria das estradas, com predominância de pistas simples em 88,8% deles e falta de acostamento em 62,0% dos trechos, além disso, em 13,8% dos trechos com curvas perigosas não foi verificada sinalização adequada. A pesquisa também identificou 16 pontos críticos nas estradas do estado, exigindo atenção especial das autoridades responsáveis.

Gráfico 8: Aspectos avaliados do Espírito Santo



Fonte: Pesquisa CNT de Rodovias 2023

O Espírito Santo desfruta da vantagem geográfica de estar próximo a importantes estados brasileiros, tendo uma extensa rede de rodovias federais. Contudo, a pesquisa da CNT de 2023 indicou que muitas dessas rodovias estão em estado de manutenção regular ou ruim/péssimo, destacando a necessidade de investimentos em infraestrutura de transporte para garantir a segurança e eficiência do sistema de transporte rodoviário no estado.

A existência de rodovias estratégicas confere ao estado posição privilegiada para o comércio e turismo. Entretanto, uma melhor gestão dessas rodovias, incluindo repactuações de contratos de concessão, é crucial para promover um maior fluxo de negócios e turismo na região, bem como para garantir o escoamento eficiente da produção local.

c. Ônibus de linha

Para um visitante que reside em outro estado e deseja conhecer o Parque Estadual Pedra Azul, os ônibus de linha representam uma opção conveniente e acessível de transporte. O visitante pode pegar um ônibus de linha direto entre sua cidade e a rodoviária da cidade próxima ao Parque ou realizar uma conexão com as opções disponíveis. A seguir, elencamos todas as linhas de ônibus encontradas para cada rodoviária próxima ao Parque.

O Parque Estadual Pedra Azul fica localizado no município de Domingos Martins, no distrito de Aracê, região sudeste do estado do Espírito Santo. A rodoviária de Domingos Martins fica a cerca de 54 km do Parque e possui uma estrutura simples e pouca capacidade. A rodoviária, porém, não dispõe de linhas de ônibus interestaduais diretas, apenas com conexão. Portanto, para os turistas que desejam chegar até o município, precisam desembarcar em Vitória e embarcar em outro ônibus. Por isso, apesar de estar localizada em Domingos Martins, a rodoviária de maior influência para o Parque fica localizada a cerca de 50 km, na cidade vizinha, Castelo.

Figura 18: Rodoviária de Castelo



Fonte: Imagens Google

As linhas de ônibus interestaduais com destino a Castelo são:

Tabela 2: Destinos interestaduais para Pedra Azul (Rodoviária de Castelo - ES)

Origem intermunicipal	Empresa	Horários de saída	Horários de chegada	Rota	Tarifa
Rio de Janeiro - RJ	Expresso União	Todos os dias - 20:30 Seg, Qua, Sex, Sáb - 07:30	Todos os dias - 04:25 Seg, Qua, Sex, Sáb - 16:47	Rio de Janeiro - RJ Castelo - ES	Tarifas promocionais a partir de R\$ 133,77
Petrópolis - RJ		Seg, Qua, Sex - 8:51 Todos os dias - 21:30	Seg, Qua, Sex - 16:47 Todos os dias - 04:25	Petrópolis - RJ Castelo - ES	Tarifas promocionais a partir de R\$ 96,98
Belo Horizonte - MG	Gontijo	Todos os dias - 19:30	Todos os dias - 03:40	Belo Horizonte - MG João Monlevade - MG Realeza - MG Manhuaçu - MG Ibatiba - ES Conc. do Castelo - ES Castelo - ES	Tarifas promocionais a partir de R\$ 153,00

Fonte: Site das empresas de ônibus mencionadas

Apesar de a rodoviária de maior influência ao Parque estar em Castelo, em termos de turistas interestaduais, a rodoviária mais próxima e que possui linhas de ônibus direto interestaduais fica a 16 Km do Parque, no município de Venda Nova do Imigrante.

Figura 19: Rodoviária de Venda Nova do Imigrante



Fonte: Ônibus Brasil

É possível que o visitante chegue a Castelo a partir das seguintes linhas de ônibus interestaduais:

Tabela 3: Destinos interestaduais para Pedra Azul (Rodoviária de Venda Nova Do Imigrante - ES)

Origem intermunicipal	Empresa	Horários de saída	Horários de chegada	Rota	Tarifa
Belo Horizonte - MG	Gontijo	Todos os dias - 8:15, 12:30, 20:40, 21:00 e 22:45	Todos os dias - 16:35, 20:20, 03:57, 04:21, 06:05	Belo Horizonte - MG Joao Monlevade - MG Rio casca - MG Realeza - MG Manhuaçu - MG Ibatiba - ES Venda Nova do Imigrante - ES	Tarifas promocionais a partir de R\$ 75,16
	Itapemirim	Sex, dom 20:00 Todos os dias - 8:15 21:00	Sex, dom 03:45 Todos os dias - 14:55 04:45	Belo Horizonte - MG Venda Nova do Imigrante - ES	Tarifas promocionais a partir de R\$ 156,69

Fonte: Site das empresas de ônibus mencionadas

Embora exista uma rede de ônibus interestaduais que conecta grandes centros aos municípios de Castelo e Venda Nova do Imigrante, há uma carência na oferta de rotas provenientes de um maior número de localidades. Isso não só dificulta o acesso dos visitantes ao Parque, mas também pode impactar a frequência de visitas e a experiência turística no local.

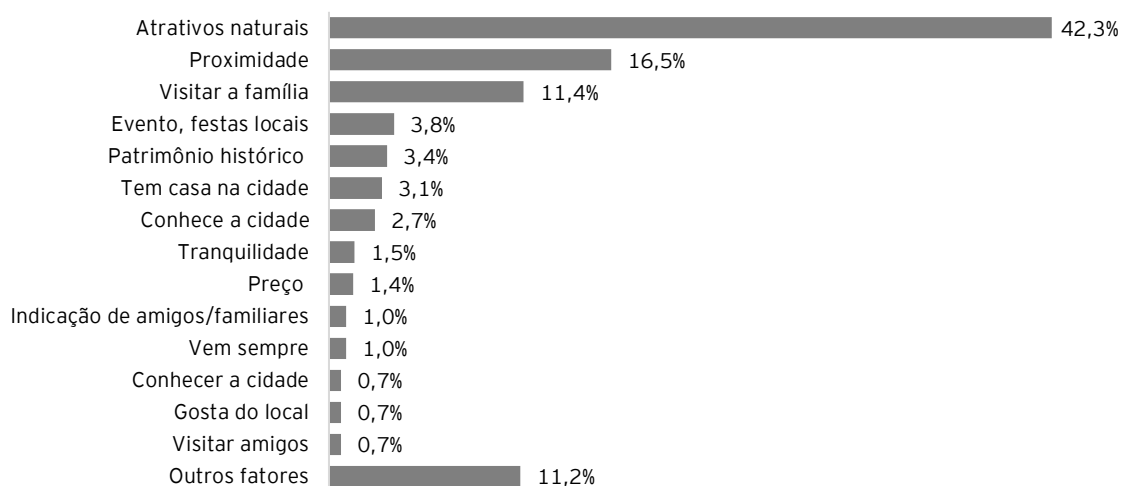
Portanto, é recomendável que sejam exploradas possibilidades de ampliação dos serviços de transporte. Poderiam ser estabelecidas outras rotas, saindo de cidades de Minas Gerais e Rio de Janeiro próximas ao Espírito Santo. Isso facilitaria o acesso ao local, possivelmente incentivando o turismo e diminuindo os potenciais impactos ambientais causados pelo uso excessivo de veículos particulares.

8.2 Acesso Intermunicipal

Segundo a Pesquisa de Identificação do Perfil dos Turistas na Temporada de Verão - 2023, 41,9% dos turistas entrevistados residem no próprio estado do Espírito Santo. Deste percentual, 84,8% viajavam a lazer, 9,5% para visitar amigos e familiares, 4,5% estavam viajando a trabalho/negócios, 0,6% têm casa na cidade onde foi feita a entrevista e 0,6% por outros motivos. Com relação ao meio de transporte utilizado por esses visitantes, 88,3% dos entrevistados utilizaram automóvel próprio ou alugado para chegar ao destino, enquanto 7,6%

utilizaram ônibus de linha. Sobre os fatores decisivos da viagem, os moradores do Espírito Santo elencaram como os principais os atrativos naturais, proximidade e visitar a família.

Gráfico 9: Fatores decisivos para escolha do destino para os residentes do Espírito Santo na temporada de verão 2023



Fonte: Pesquisa de Identificação do Perfil do Turista e Excursionista na Temporada de Verão de 2023 - SETUR-ES

Nota: Trata-se de múltiplas respostas

Neste tópico iremos nos debruçar sobre as vias estaduais que passam por Vitória e nas três maiores cidades do estado em termos populacionais: Serra, Vila Velha e Cariacica.

A capital do Estado, Vitória, pode ser acessada, de norte a sul, através da BR-101 e vindo de Brasília ou Minas Gerais, através da BR-262. Para os visitantes que residem no interior do estado, é possível acessar a capital utilizando, principalmente, as seguintes rodovias estaduais:

- ES-010: Rodovia Carlos Lindenberg - Liga Vitória a municípios como Vila Velha, Aracruz e à vila de Itaúnas, no município de Conceição da Barra.
- ES-060: Rodovia do Sol - Liga Vitória a Guarapari, passando por diversas praias da região até a divisa com o estado do Rio de Janeiro. Além disso, essa rodovia possibilita a conexão com a BR-101, outra relevante rodovia que corta o estado.
- ES-080: Rodovia João Ricardo Schorling - Conecta Vitória ao município de Barra de São Francisco.

- ES-262: É uma rodovia que liga Vitória à cidade de Venda Nova do Imigrante. No entanto, ela não passa diretamente pela cidade de Vitória.

Serra, o município mais populoso do estado, fica localizado na Microrregião de Vitória e pode ser acessado de norte a sul do país pela BR-101 e a partir das seguintes rodovias estaduais:

- ES-010: Rodovia Carlos Lindenberg - Liga Serra à Itaúnas, extremo norte do estado.
- ES-264: Rodovia Dalmácio Espíndula / Rodovia Luiz Falqueto - é uma rodovia de sentido transversal, que liga Afonso Claudio a Nova Almeida (Município de Serra).

O segundo município mais populoso do estado é Vila Velha, localizado a menos de 10 km da capital estadual, e pode ser acessado pelo BR-101 de norte a sul, além da seguinte rodovia estadual:

- ES-060: Rodovia do Sol - Liga Vila Velha a municípios importantes como Guarapari, Anchieta e Piúma.

Cariacica, o terceiro maior município do estado em termos populacionais, pode ser acessado através da BR-262, e da seguinte rodovia estadual:

- ES-080: Rodovia José Sette - Esta rodovia liga Cariacica a Colatina no sentido sul-norte e à BR-262 no sentido norte-sul.

O Espírito Santo possui uma rede de estradas bem distribuídas que permitem o acesso a todas as regiões, porém o estado geral da maioria delas não é razoável. Com base na pesquisa da CNT que avaliou as condições gerais das rodovias do Brasil, incluindo, as estaduais, das rodovias citadas acima apenas foram consideradas boas um trecho da ES-080 entre Colatina e São Gabriel da Palha e a RodoSol que liga Vitória a Guarapari. Quanto as demais rodovias citadas acima, nenhuma possui pista duplicada e foram consideradas como regulares ou ruins/péssimo segundo os critérios de pavimentação, sinalização e geometria da via.

8.3 Áreas de Influência

O PEPAZ fica situado no município de Domingos Martins e próximo ao município de Venda Nova do Imigrante e possui grande relevância em termos ecológicos, socioeconômicos e culturais para essas localidades. A conservação de

ecossistemas importantes, a geração de empregos, o fomento ao turismo e a educação ambiental são algumas das formas de influência do Parque nessas cidades. Para além das cidades vizinhas ao PEPAZ, pode-se entender como áreas de influência cidades onde foram identificadas rotas de ônibus diretas para essas cidades, tais como Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Petrópolis. Por fim, foram consideradas também como áreas de influência as cidades que mais tiveram residentes respondentes na pesquisa realizada pela SETUR no verão de 2017 para a região das montanhas capixabas, quais sejam: Vitória-ES, Cariacica-ES, Vila Velha-ES, Afonso Cláudio-ES, Serra-ES e Castelo-ES. A pesquisa foi realizada nas cidades de Domingos Martins e Venda Nova do Imigrante e foram entrevistados 200 turistas²⁴.

O Parque fica distante 53 Km do município de Domingos Martins, localizado na região serrana do estado. O município, que tem uma área total de 1.252,818 Km², é conhecido historicamente por ser uma região de colonização alemã, fato que influencia fortemente as manifestações culturais e arquitetura local. A economia é composta principalmente pelos setores de agricultura, onde se destaca pela produção de hortifrúti, café, ovos e frango de corte, e pelo setor de turismo que impulsiona o setor de serviços. O município possui uma população de 35 mil habitantes e apresentou em 2010 um Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de 0,669, número considerado médio segundo a classificação do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD). Em 2021, o salário médio mensal era de 1,9 salários mínimos²⁵.

Venda Nova do Imigrante, fica localizada na região serrada do Espírito Santo, a 15 Km do Parque Estadual Pedra Azul e a 106 Km de Vitória pela BR-262. A economia de Venda Nova do Imigrante é fortemente baseada no setor agrícola, com destaque para a produção de café, morango, hortaliças e pequenas criações de animais. A cidade possui um dos maiores parques agroindustriais do Espírito Santo, e a agroindústria local tem crescido continuamente no município. O café de Venda Nova do Imigrante é particularmente famoso, sendo reconhecido em território nacional e internacionalmente pela sua qualidade. Além disso, o município tem se destacado no setor de agroturismo, em que os turistas têm a oportunidade de visitar as propriedades rurais onde os produtos são plantados e processados, podendo adquirir produtos frescos diretamente dos produtores. Em 2021, o salário médio mensal do município era de 1,9 salários-mínimos.

²⁴ Fonte: SETUR. Disponível em < https://observatoriodoturismo.es.gov.br/Media/observatorio/Pesquisas/Regi%C3%B5es%20Tur%C3%ADsticas/Regiao_Turistica_das_Montanhas_Capixabas-Temporada_de_Verao-2017.pdf >. Acesso em 19 de março de 2024.

²⁵ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/domingos-martins/panorama> >. Acesso em 12 de março de 2024.

Venda Nova do Imigrante possui uma população de 24 mil segundo o último dado disponível e um IDMH de 0,728, considerado alto²⁶.

O estado de Minas Gerais é o que mais sofre influência do Espírito Santo, principalmente as cidades mineiras cuja o litoral mais próximo é o litoral capixaba. A capital Belo Horizonte está localizada a 424 Km do Parque Estadual Pedra Azul e possui 2,3 milhões de habitantes, sendo a 6ª cidade mais populosa do país. A cidade possui um setor de serviços muito forte, que abrange finanças, comércio e saúde, contribuindo substancialmente para o PIB da cidade. A economia também é impulsionada pela indústria de tecnologia da informação, se posicionado como um importante polo de startups e empresas de tecnologia. O IDHM da cidade foi de 0,810 em 2010 (muito alto) e o salário médio mensal era de 3.5 salários-mínimos em 2021, segundo o IBGE²⁷.

A capital do Rio de Janeiro fica a 471 Km do parque via BR-101. Os moradores do estado do Rio de Janeiro são os que segundo mais visitam o Espírito Santo, depois apenas dos residentes em Minas Gerais. A capital do estado é um dos principais centros econômicos, culturais e financeiros do país, sendo a sede de grandes empresas nacionais e multinacionais. Os setores de serviços, turismo, comércio e indústria têm grande relevância econômica na cidade, além do setor de petróleo e gás que possui no Rio de Janeiro algumas das principais empresas do setor no Brasil e no mundo. Além disso, a cidade possui um setor de construção civil bastante ativo e é um dos principais polos de produção audiovisual do país. O Rio de Janeiro possui 6,2 milhões de habitantes (2022), IDHM de 0,799 (2010) e salário médio mensal de 3,5 salários-mínimos segundo dados do IBGE²⁸, porém deve-se levar em conta a alta desigualdade social que existe na cidade.

Petrópolis está localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro a cerca de 445 Km do Parque Estadual Pedra Azul. A economia de Petrópolis é diversificada, abrangendo setores como turismo, indústria, agricultura e serviços. A cidade é conhecida por sua indústria têxtil, que é uma das mais antigas e relevantes do Brasil. O turismo também é um impulsionador significativo para a economia de Petrópolis. A cidade atrai turistas de todo o mundo por seu patrimônio histórico e arquitetônico, incluindo o Palácio Imperial, a Casa de Santos Dumont, o Palácio de Cristal, entre outros. A população de Petrópolis é de 279 mil habitantes segundo o último censo de 2022 e a renda

²⁶ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/venda-nova-do-imigrante/panorama> >. Acesso em 12 de março de 2024.

²⁷ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/belo-horizonte/panorama> >. Acesso em 06 de março de 2024.

²⁸ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rj/rio-de-janeiro/panorama> >. Acesso em 06 de março de 2024.

média mensal era de 2,4 salários-mínimos em 2021, renda considerada alta. O IDHM do município foi de 0,745 (alto) em 2010²⁹.

O Parque Estadual Pedra Azul fica a 93 Km de Vitória, capital famosa por seu porto, que é considerado um dos mais movimentados do país em termos de tonelagem. Vitória é um importante centro econômico e possui uma forte economia baseada no comércio, na indústria, nos serviços e no setor petrolífero. Além disso, é um dos mais importantes pontos de exportação do país, incluindo minério de ferro e petróleo. No aspecto social, Vitória possui um alto Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) e se destaca por ter um dos melhores índices de qualidade de vida entre as capitais brasileiras. O IDHM de Vitória era de 0,805 em 2010, considerado muito alto na classificação. Em 2022, Vitória possuía uma população estimada em cerca de 366 mil habitantes com renda mensal média de 3,7 salários-mínimos (2021)³⁰.

A pesquisa realizada pela SETUR no verão de 2017 com visitantes de Domingos Martins e Venda Nova do Imigrante indicou que depois de Vitória, os residentes de Cariacica foram os que mais visitaram a região naquele verão. Com uma localização estratégica dentro da Região Metropolitana de Vitória, Cariacica tem um papel importante no estado do Espírito Santo, contribuindo tanto para o desenvolvimento econômico quanto para a cultura regional. A economia da cidade é diversificada, baseada principalmente na indústria, comércio e serviços. Cariacica possui diversas unidades industriais, entre elas siderúrgicas, metalúrgicas, indústrias químicas e de alimentos. Segundo o último censo a cidade possui 353 mil habitantes e um IDHM de 0,718. Em 2021, o salário médio mensal era de 2 salários-mínimos, renda considerada alta³¹.

O Parque Estadual Pedra Azul fica a 99 Km de Vila Velha, localizada na grande Vitória. A economia de Vila Velha é diversificada e tem um dos maiores Produto Interno Bruto (PIB) do estado. O município abriga o principal polo siderúrgico do Espírito Santo e diversas outras empresas industriais, principalmente no segmento de confecção e moda, além de um polo de empresas de tecnologia e um porto de grande relevância para a exportação de produtos, o que colabora para a geração de empregos e renda. O município tem 468 mil habitantes e renda média per capita de 2,8 salários-mínimos. O IDHM de 0,800 é considerado alto,

²⁹ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rj/petropolis/panorama> >. Acesso de 12 de março de 2024.

³⁰ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/vitoria/panorama> >. Acesso em 06 de março de 2024.

³¹ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/cariacica/panorama> >. Acesso 12 de março de 2024.

reflexo dos investimentos em infraestrutura e na melhoria das condições de vida da população³².

Afonso Cláudio é um município localizado na região serrana do Espírito Santo a 51 Km do PEPAZ e a 141 Km da capital estadual, pela BR-262. A economia da cidade é sustentada principalmente pelo turismo, agricultura e pecuária, sendo a produção de café, leite, cachaça e palmito, impulsionadores do crescimento econômico e da criação de empregos na região. Segundo o último censo, Afonso Cláudio possui 31 mil habitantes e renda média mensal de 1,7 salários-mínimos (2021), renda considerada baixa para o estado. Em termos de desenvolvimento, o município possui um IDHM de 0,667, índice considerado intermediário segundo a classificação³³.

Serra, localizado na região metropolitana do Espírito Santo é conhecida por suas belas praias. O município fica a 115 Km do Parque Estadual Pedra Azul e a 35 Km da capital estadual, pela BR-101. A economia da cidade é sustentada principalmente por atividades industriais, de comércio e serviços, sendo a Indústria de transformação e da construção civil as mais significantes. Segundo o último censo, Serra é a cidade mais populosa do estado, possui 521 mil habitantes e renda média mensal de 2,5 salários-mínimos (2022). O município possui um IDHM de 0,739 (Censo 2010), índice considerado alto segundo a classificação³⁴.

O município de Castelo fica localizado na região sul do Espírito Santo, distante 51 Km do Parque Estadual Pedra Azul e 141 Km da capital capixaba pela BR-262. A economia de Castelo é fortemente baseada na agropecuária, sendo um dos maiores produtores de café do estado. Também apresenta relevância economicamente significativa a produção de hortaliças, frutas, ovos de galinha, criação de gado de leite e corte e na piscicultura. Segundo o IBGE a cidade possui uma população de 37 mil habitantes e uma renda mensal média de 1,7 salários-mínimos (2021), renda baixa em comparação com a região. Apesar disso o IDHM do município em 2010 foi de 0,726, índice considerando alto segundo a classificação do PNUD³⁵.

³² Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/vila-velha/panorama> >. Acesso em 12 de março de 2024.

³³ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/afonso-claudio/panorama> >. Acesso em 12 de março de 2024.

³⁴ Fonte: IBGE e Câmara municipal de Serra. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/serra/panorama> > e < <https://www.camaraserra.es.gov.br/pagina/ler/1017/economia-negocios-emprego-e-infra-estrutura> >. Acesso em 18 de março de 2024.

³⁵ Fonte: IBGE. Disponível em < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/es/castelo/panorama> >. Acesso em 12 de março de 2024.

Tabela 4: Visitantes mais frequentes na Região Turística das Montanhas Capixabas segundo Pesquisa de Demanda Turística - Verão 2017 (200 entrevistados)

Município / Estado	Frequência	% da amostra
Vitória-ES	37	18,5%
Cariacica-ES	19	9,5%
Vila Velha -ES	19	9,5%
Domingos Martins-ES	10	5,0%
Afonso Cláudio-ES	10	5,0%
Serra-ES	10	5,0%
Castelo-ES	8	4,0%

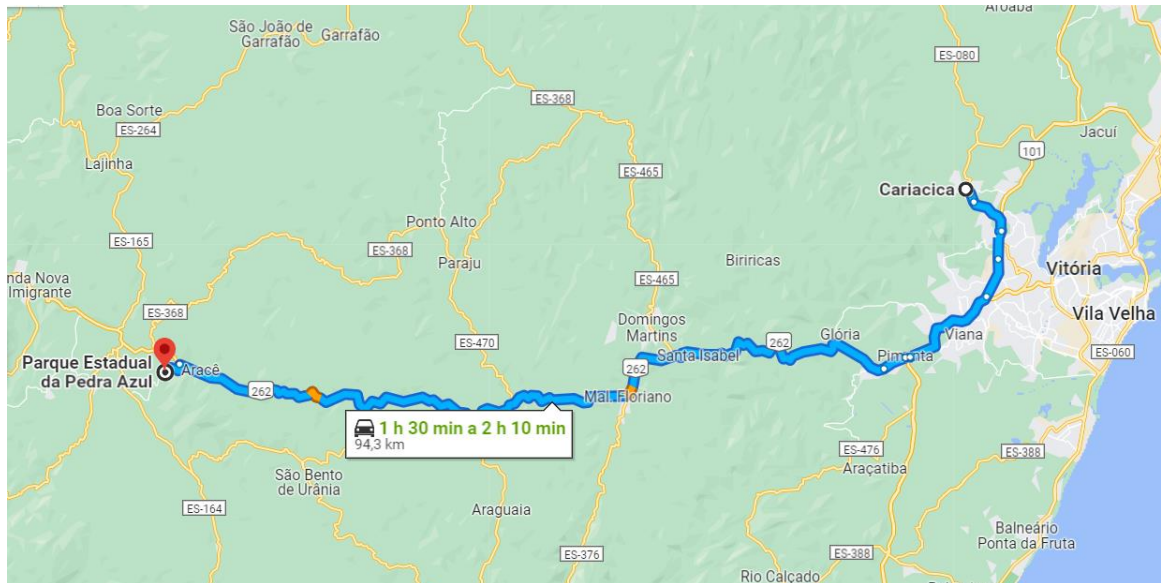
Fonte: SETUR, 2017

8.4 Possíveis Rotas de Acesso

Para delinear as possíveis rotas de acesso ao Parque, foi considerado como ponto de partida as cidades identificadas como áreas de influência. As opções de trajeto apresentadas consideram as principais rotas disponibilizadas/sugeridas pelo Google Maps no dia 8 de março de 2023. É válido ressaltar que a rota saindo de Vitória se encontra no tópico 8.5 deste relatório, o qual aborda o diagnóstico de acesso ao Parque.

Na tabela a seguir, apresentamos as direções, quilometragem em cada rodovia percorrida, além da distância total e o tempo médio do percurso. Para a classificação da qualidade da rodovia foi utilizado o método CNT com base na porcentagem de qualificação nos trechos dos trajetos percorridos. As rodovias foram classificadas entre ótimo (azul), bom (verde), regular (amarelo) e ruim (vermelho). Nos casos em que o trecho da rota não foi avaliado tanto pela pesquisa quanto pela equipe, foi denominado N/A no estado da rodovia. Nos mapas, é possível observar as possíveis rotas descritas nas tabelas.

Figura 20: Rotas de acesso com origem em Cariacica ao PEPAZ



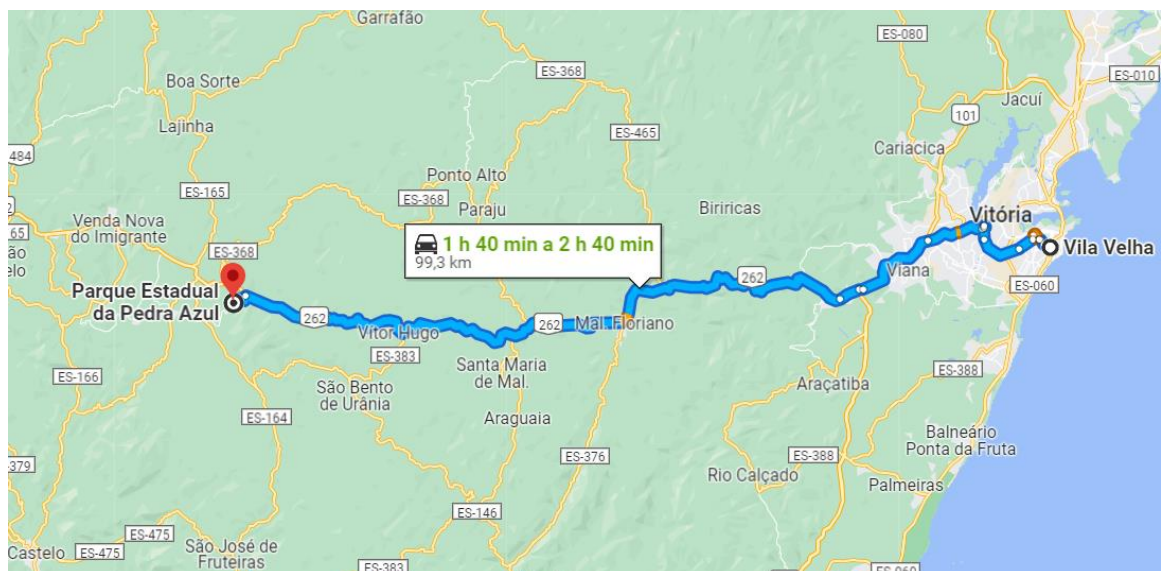
Fonte: Google Maps

Tabela 5: Rotas de acesso com origem em Cariacica ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✘	i. Pegue a R. São João e Rod. Gov. José Henrique Sette até BR-101 em Planeta ii. Siga na BR-101 até a BR-262 iii. Continue na BR-262 até a Rota do Lagarto iv. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 5 km ii. 15 km iii. 72 km iv. 2 km	i. N/A ii. Bom iii. Regular iv. Regular	94 km 1h 30 min a 2h 10 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 21: Rotas de acesso com origem em Vila Velha ao PEPAZ



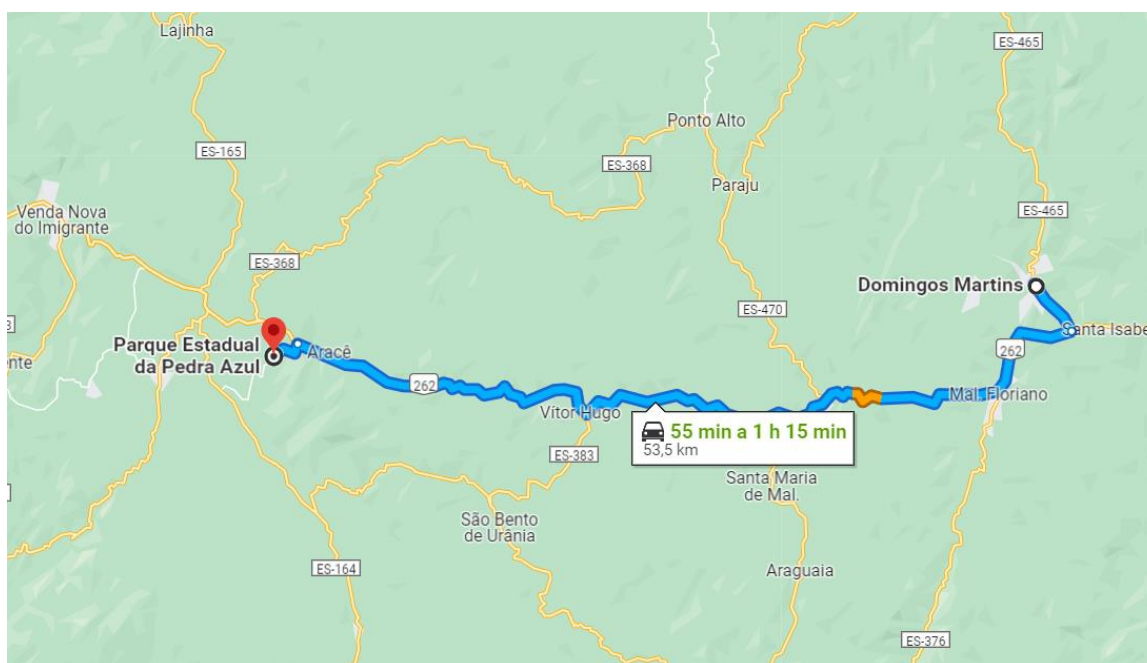
Fonte: Google Maps

Tabela 6: Rotas de acesso com origem em Vila Velha ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✘	i. Pegue a Av. Rui Braga Ribeiro, Av. Carlos Lindenberg e Av. Sen. Robert Kennedy até BR-262 em Jardim América ii. Continue na BR-262 até a Rota do Lagarto iii. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 10 km ii. 87 km iii. 2 km	i. N/A ii. Regular iii. Regular	99 km 1h 40 min a 2h 40 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 22: Rotas de acesso com origem em Domingos Martins ao PEPAZ



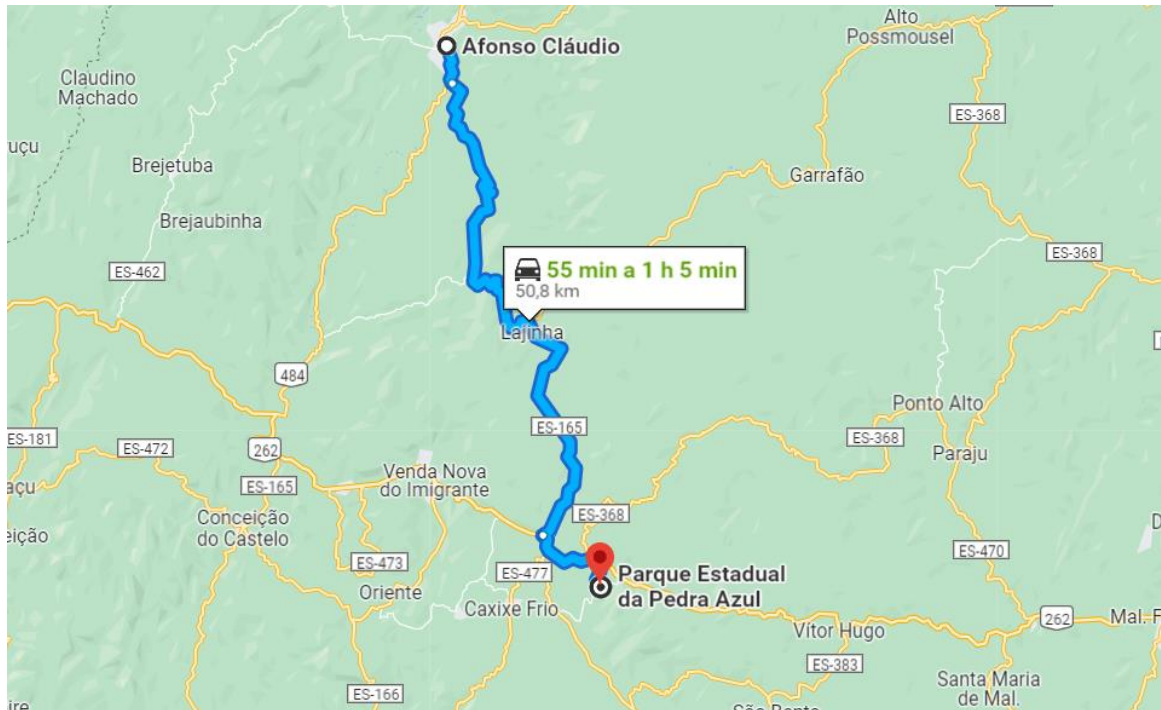
Fonte: Google Maps

Tabela 7: Rotas de acesso com origem em Domingos Martins ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✘	i. Pegue a ES-465 até a BR-262 ii. Continue na BR-262 até a Rota do Lagarto iii. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 3 km ii. 48 km iii. 2 km	i. N/A ii. Regular iii. Regular	53 km 55 min a 1 h 15 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 23: Rotas de acesso com origem em Afonso Claudio ao PEPAZ



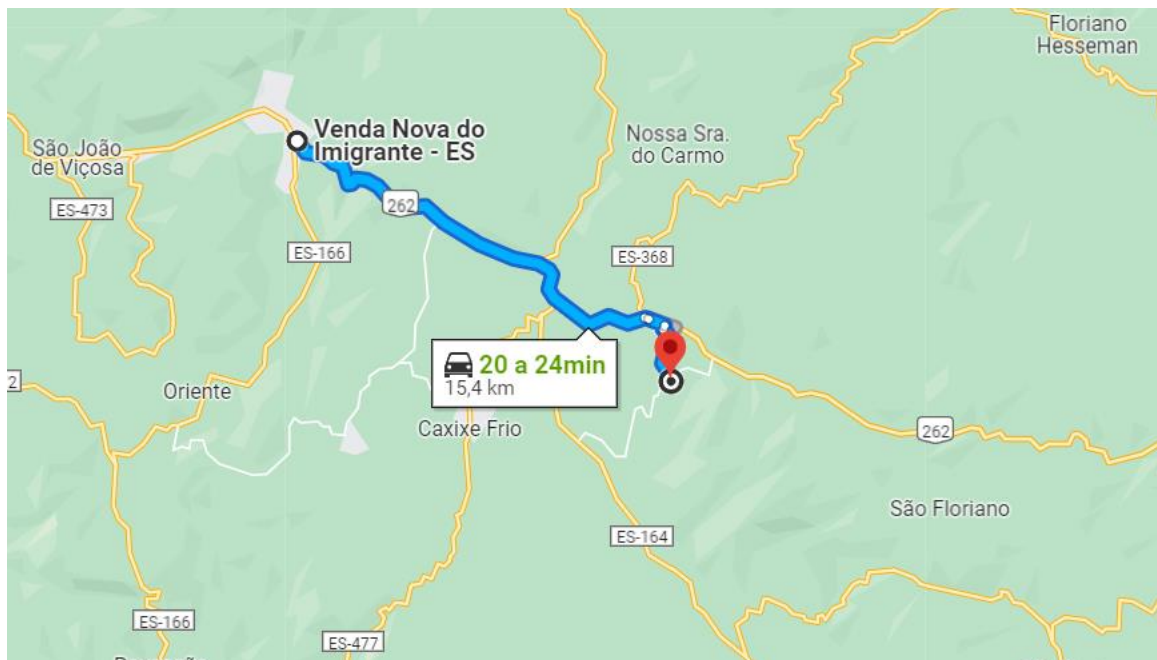
Fonte: Google Maps

Tabela 8: Rotas de acesso com origem em Afonso Claudio ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	N/A	i. Pegue a Rod. Sebastião Alves de Lima (ES-165) até a BR-262 em Aracê ii. Continue na BR-262 até a Rota do Lagarto iii. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 44 km ii. 5 km iii. 2 km	i. N/A ii. Regular iii. Regular	51 km 55 min a 1h 5 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 24: Rotas de acesso com origem em Venda Nova Imigrante ao PEPAZ



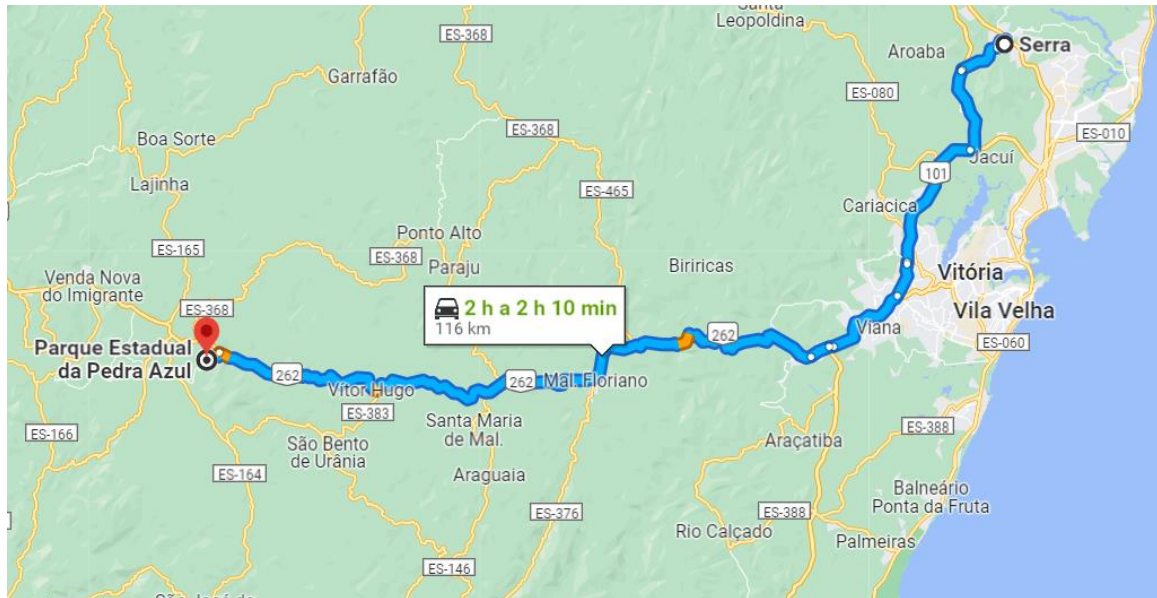
Fonte: Google Maps

Tabela 9: Rotas de acesso com origem em Venda Nova Imigrante ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	⊗	i. Pegue a BR-262 até a Estrada p/ Pedra Azul em Aracê ii. Pegue a Estrada p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 13 km ii. 2 km	i. Regular ii. Regular	15 km 20 min a 24 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 25: Rotas de acesso com origem em Serra ao PEPAZ



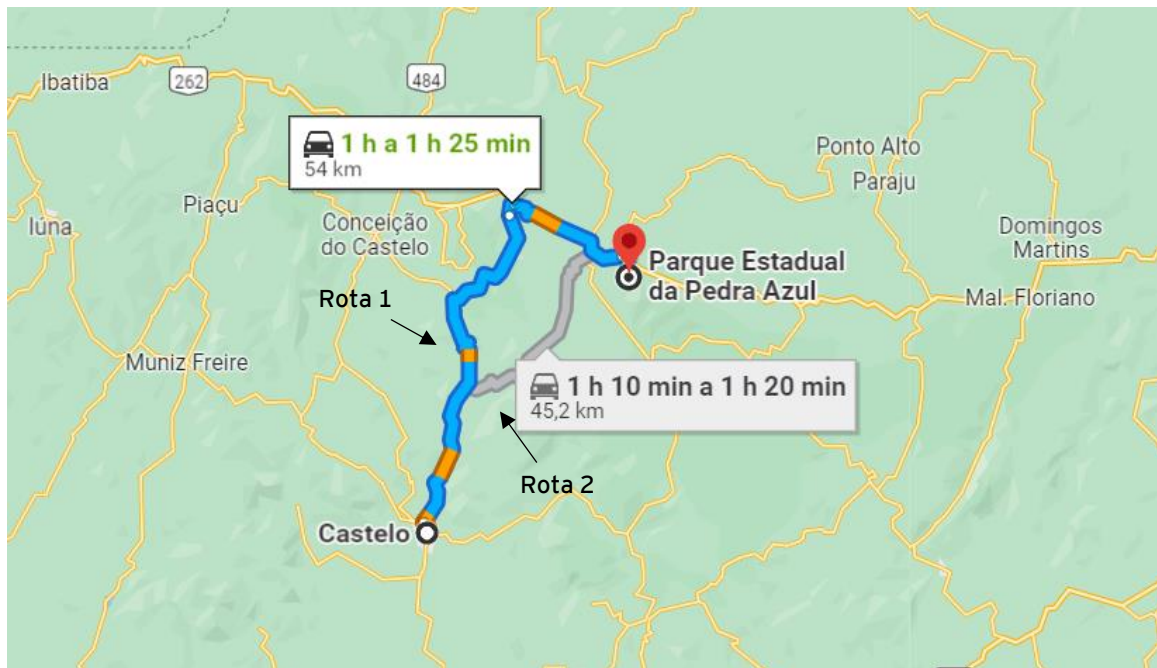
Fonte: Google Maps

Tabela 10: Rotas de acesso com origem em Serra ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✘	i. Pegue a Rod. do Contorno Mte. Álvaro em Calogi até a BR-101 ii. Siga na BR-101 até a BR-262 em Viana iii. Continue na BR-262 até a Rota do Lagarto iv. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 15 km ii. 26 km iii. 73 km iv. 2 km	i. N/A ii. Bom iii. Regular iv. Regular	116 km 2h min a 2h 10 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 26: Rotas de acesso com origem em Castelo ao PEPAZ



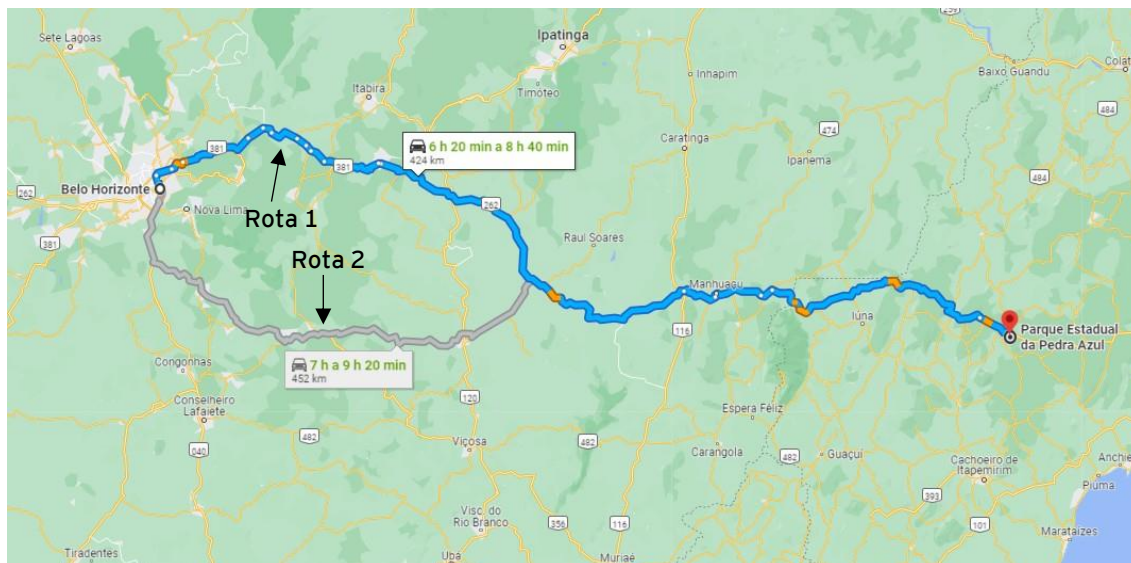
Fonte: Google Maps

Tabela 11: Rotas de acesso com origem em Castelo ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✘	i. Pegue a Rod. Pedro Cola (ES-166) sentido Venda Nova Imigrante até a entrada da BR-262 ii. Siga na BR-262 até a Estrada p/ Pedra Azul iii. Pegue a Estrada p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 39 km ii. 13 km iii. 2 km	i. Regular ii. Regular iii. Regular	54 km 1h a 1h 25 min
2	✘	i. Pegue a Rod. Pedro Cola (ES-166) sentido Venda Nova Imigrante até a entrada da ES-477 ii. Siga na ES-477 até a BR-262 em Aracê iii. Siga na BR-262 até a Estrada p/ Pedra Azul iv. Pegue a Estrada p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 16 km ii. 24 km iii. 3 km iv. 2 km	i. Regular ii. N/A iii. Regular iv. Regular	45 km 1h 10 a 1h 20 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 27: Rotas de acesso com origem em Belo Horizonte ao PEPAZ



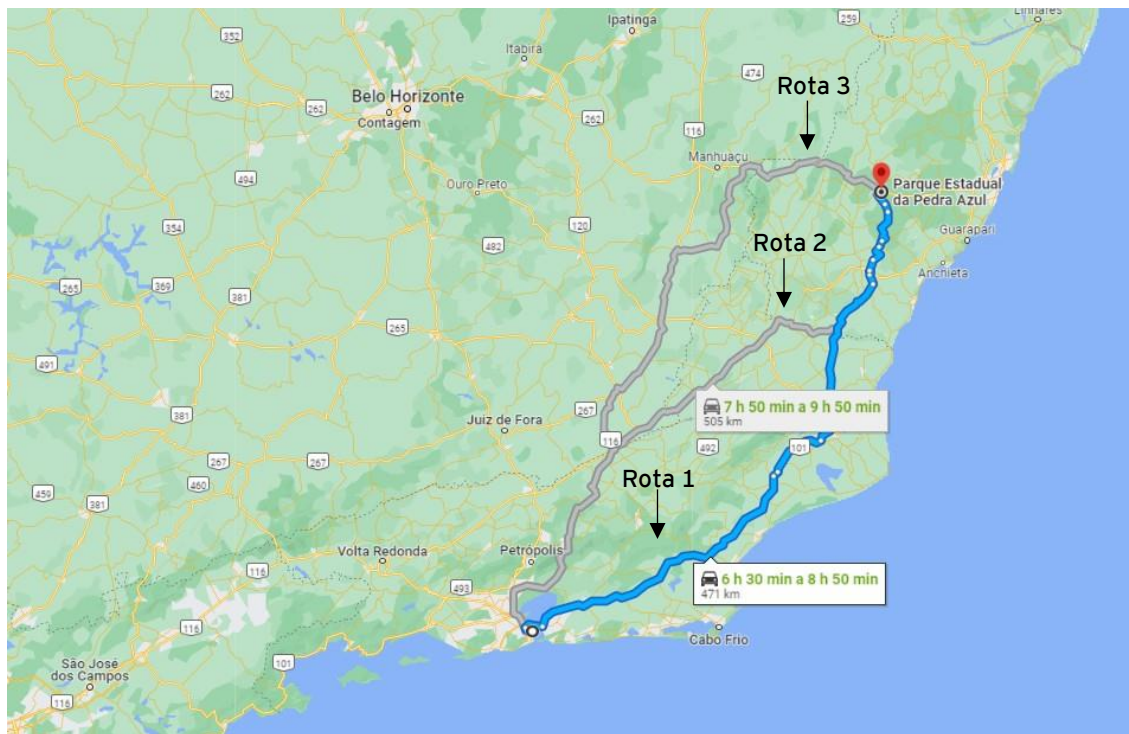
Fonte: Google Maps

Tabela 12: Rotas de acesso com origem em Belo Horizonte ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	⊗	i. Pegue a Av. Pres. Antônio Carlos até BR-262/BR-381 em Cachoeirinha ii. Siga a BR-381 e BR-262 até a Estrada p/ Pedra Azul em Aracê iii. Pegue a Estrada p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 6 km ii. 416 km iii. 2 km	i. Bom ii. Regular iii. Regular	424 Km 6h 20 min a 8h 40 min
2	⊗	i. Siga a Av. Afonso Pena e R. Rio Grande do Norte até Av. Nossa Sra. do Carmo ii. Siga a BR-356, Rodovia dos Inconfidentes e BR-356 até Rod. Luís Martins Soares em Mariana iii. Continue na Rod. Luís Martins Soares até Ponte Nova iv. Siga a Rod. Rio Casca até Av. Mário Martins de Freitas v. Siga a MG-329 até a BR-262 vi. Siga na BR-262 até a Estrada p/ Pedra Azul vii. Pegue a Estrada p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 3 km ii. 119 km iii. 61 km iv. 5 km v. 34 km vi. 228 km vii. 2 Km	i. Bom ii. Ruim iii. Ruim iv. Ruim v. Ruim vi. Ruim vii. Regular	452 Km 7h a 9h 20 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 28: Rotas de acesso com origem em Rio de Janeiro ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

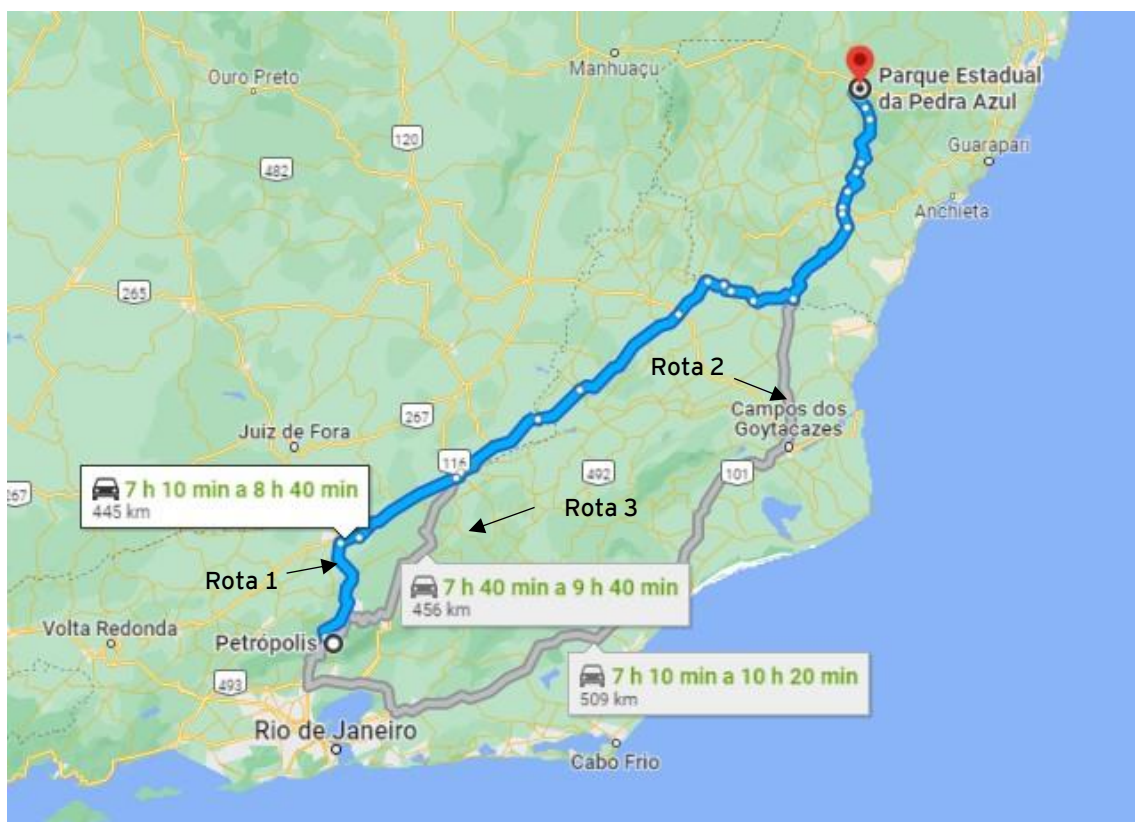
Tabela 13: Rotas de acesso com origem em Rio de Janeiro ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1	✓	i. Pegue a BR-101 em Caju via Túnel Rio 450 Anos, Via Binário do Porto e Via Elevado da Perimetral ii. Siga a BR-101 e Rod. Governador Mário Covas até BR-482 em Rio Muqui iii. Continue em BR-482. Pegue a Rod. Gumercindo Moura Nunes e Rod. Geraldo Sartório até Rota do Lagarto em Aracê iv. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 7 km ii. 382 km iii. 77 km iv. 5 km	i. Bom ii. Bom iii. Regular iv. Regular	471 km 6h 30 min a 8h 50 min
2	✗	i. Pegue a Elevado Professor Engenheiro Rufino de Almeida Pizarro em São Cristóvão via Av. Pres. Vargas ii. Pegue a BR-116, Rod. Santos Dumont, BR-116 e BR-393 até Estr. Santo Eduardo em Bom Jesus do Itabapoana iii. Pegue a ES-297 até BR-101 em São José das Torres iv. Siga na BR-101 até a entrada da BR-482 v. Continue em BR-482. Pegue a Rod. Gumercindo Moura Nunes e Rod. Geraldo Sartório até Rota do Lagarto em Aracê vi. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 6 km ii. 328 km iii. 46 km iv. 43 km v. 77 km vi. 5 km	i. Regular ii. Bom/Regular iii. Regular iv. Bom v. Regular vi. Regular	505 km 7h 50 min a 9h 50 min

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
3	✓	i. Pegue a Elevado Professor Engenheiro Rufino de Almeida Pizarro em São Cristóvão via Av. Pres. Vargas ii. Pegue a BR-116, Rod. Santos Dumont e BR-116 até BR-482 em Fervedouro iii. Continue em BR-482. Pegue a MG-111 até BR-262 em Martins Soares iv. Continue na BR-262 até Aracê v. Pegue a Estr. p/ Pedra Azul até o PEPAZ	i. 6 km ii. 344 km iii. 98 km iv. 121 km v. 2 km	i. Bom ii. Bom iii. Ruim/Regular iv. Regular v. Regular	571 km 8h 30 min a 10h 40 min




Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Figura 29: Rotas de acesso com origem em Petrópolis ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Tabela 14: Rotas de acesso com origem em Petrópolis ao PEPAZ

Rota	Qualidade da rota	Direções	Distância	Estado Rodovia	Distância total/tempo
1		i. Pegue a R. Mosela, R. Alberto de Oliveira e Estr. da Fazenda Inglesa/R. Estr. da Fazenda Inglesa - Mosela até BR-040 em Nova Macaé ii. Siga a BR-040 e BR-393 até Estr. Santo Eduardo em Bom Jesus do Itabapoana iii. Pegue a ES-297 até BR-101 em São José das Torres iv. Siga na BR-101 até a entrada da BR-482 v. Continue em BR-482. Pegue a Rod. Gumercindo Moura Nunes e Rod. Geraldo Sartório até Rota do Lagarto em Aracê vi. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 6 km ii. 268 km iii. 46 km iv. 43 km v. 77 km vi. 5 km	i. N/A ii. Bom/Regular iii. Regular iv. Bom v. Regular vi. Regular	445 km 7h 10 min a 8h 40 min
2		i. Pegue a BR-040 em Vila Santa Alice, Duque de Caxias via Rua Montecaseros, R. Bingen e R. Dr. Paulo Hervé ii. Siga a BR-040 e BR-493 até Parque Boneville, Magé iii. Pegue a BR-101 em Manilha, Itaboraí via BR-493 iv. Siga a BR-101 e Rod. Governador Mário Covas até BR-482 em Rio Muqui v. Continue em BR-482. Pegue a Rod. Gumercindo Moura Nunes e Rod. Geraldo Sartório até Rota do Lagarto em Aracê vi. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 6 km ii. 48 km iii. 28 km iv. 345 km v. 77 km vi. 5 km	i. N/A ii. Regular iii. Bom iv. Bom v. Regular vi. Regular	509 km 7h 10 min a 10h 20 min
3		i. Pegue a Rod. Pres. Juscelino Kubitschek e BR-495 até BR-116 em Prata, Teresópolis ii. Siga a BR-116 e BR-393 até Estr. Santo Eduardo em Bom Jesus do Itabapoana iii. Pegue a ES-297 até BR-101 em São José das Torres iv. Siga na BR-101 até a entrada da BR-482 v. Continue em BR-482. Pegue a Rod. Gumercindo Moura Nunes e Rod. Geraldo Sartório até Rota do Lagarto em Aracê vi. Siga na Rota do Lagarto até o PEPAZ	i. 55 km ii. 229 km iii. 47 km iv. 43 km v. 77 km vi. 5 km	i. Ruim ii. Bom/Regular iii. Regular iv. Bom v. Regular vi. Regular	456 km 7h 40 min a 9h 40 min

Fonte: Google Maps e CNT Transportes

Possuir boas rotas de acesso é sem dúvida um ativo estratégico para as cidades pois desempenham um papel vital no fomento da economia local, garantindo um fluxo eficiente de bens e serviços, além de conectar as cidades com outros importantes centros comerciais e turísticos. Segundo a pesquisa realizada pela SETUR sobre o perfil dos turistas, 97,3% deles que residem em Minas Gerais chegam até o Espírito Santo pelas rodovias, seja por meio de carro, próprio ou alugado, ônibus ou van. Já os visitantes do Rio de Janeiro, 93,4% usam meios de transporte terrestre e os de São Paulo, 53,2%.

A partir da análise realizada, e da pesquisa da CNT sobre o Estado Geral das rodovias nos estados que fazem fronteira com o Espírito Santo, identificamos que o Espírito Santo e Minas Gerais são os que possuem pior infraestrutura de rodovias. Em grande parte, as condições ruins podem ser atribuídas ao tipo de

gestão. Segundo a pesquisa da CNT, rodovias administradas pela iniciativa privada são, no geral, melhores nos quesitos pavimentação, sinalização e geometria da via.

Tabela 15: Análise das rotas a partir das áreas de influência

Estado	Diagnóstico da rota
Espírito Santo	<ul style="list-style-type: none"> Os visitantes ao sul e norte do Parque podem utilizar da BR-101 para acessar a BR-262, que compreende a maior parte do percurso e apresenta um Estado Geral regular. Os visitantes que chegam ao Parque pelo oeste e pelo leste do estado, através principalmente da BR-262, podem enfrentar irregularidades em termos de pavimentação, duplicação, sinalização e assistência. Outro fator de dificuldade atribuído a esta rodovia é a quantidade de curvas sinuosas ao decorrer do trajeto. Vale ressaltar que para municípios do interior do estado, vias estaduais que dão acesso ao Parque ou não foram identificadas ou possuem um Estado Geral regular. A Rota do Lagarto e a Estrada da Pedra Azul que ligam os trajetos ao Parque foram classificadas como regulares. Porém, em caso de alto fluxo, os visitantes podem se deparar com uma retenção.
Minas Gerais	<ul style="list-style-type: none"> Em geral, o acesso até o Parque através de Minas Gerais é ruim ou regular, devido às rodovias BR-262, BR-381, BR-356, administradas pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT).
Rio de Janeiro	<ul style="list-style-type: none"> Partindo do Rio de Janeiro, a maior parte das rotas foram consideradas boas, pelo fato de grande parte do trecho serem da BR-101 e BR-116, que são administradas pela Eco101 e EcoRodovias, respectivamente.

Fonte: EY/CNT Transportes

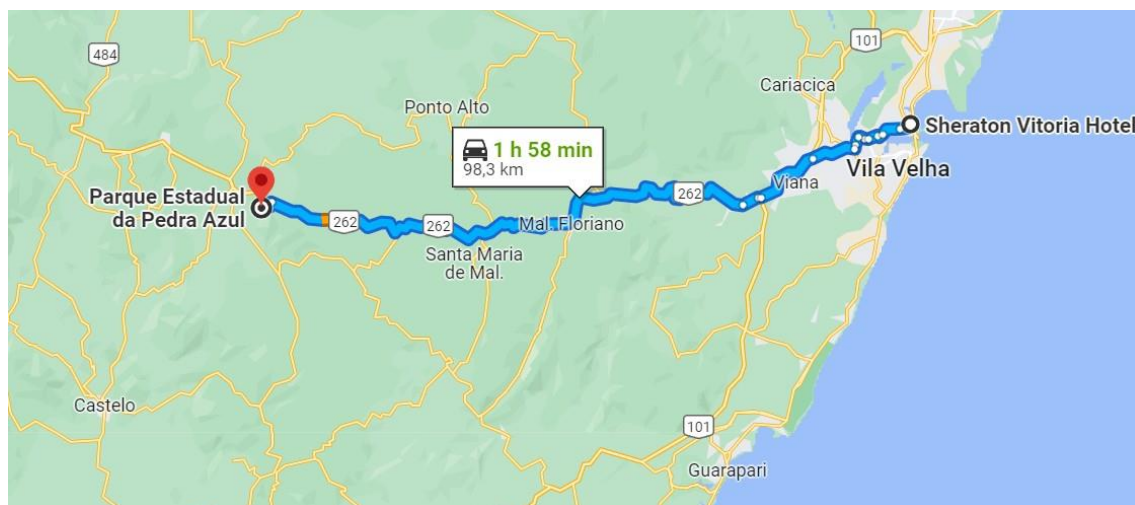
8.5 Diagnóstico do Acesso

i. Rota de Acesso Escolhida

Ao sair de Vitória em direção ao PEPAZ, a rota mais utilizada é a partir da BR-262. A partir da capital capixaba, os visitantes devem seguir pela BR-262, em direção ao oeste passando pelo município de Viana e seguindo até os municípios de Marechal Floriano e Domingos Martins. A distância total do percurso é de aproximadamente 93 Km, com um tempo estimado de viagem de cerca de 1h e 50 min de carro. Entretanto, é recomendável levar em conta possíveis variações no tempo de viagem devido a condições de trânsito, clima e estado da estrada.

A rota de acesso realizada na visita ao PEPAZ, no dia 18 de janeiro de 2024, teve como ponto de partida o Hotel Sheraton Vitória, localizado na Av. Saturnino De Brito Avenue 217 - Praia do Canto até o Parque Estadual Pedra Azul. O horário de partida foi em torno de 8:50h e o horário de chegada em torno de 10:40h, ou seja, uma duração de 1 hora e 50 minutos. Durante o percurso foi feita uma parada de 15 min no município de Marechal Floriano.

Figura 30: Rota de acesso entre o Sheraton Vitoria Hotel e o Parque Estadual Pedra Azul



Fonte: Google Maps

O Hotel Sheraton Vitória fica localizado a 7,5 Km da Segunda Ponte de Vitória, a qual conecta a cidade de Vitória com a BR-262. Ao sair da ponte, foram percorridos cerca de 7 Km em um trecho pequeno da BR-262, mais 8 Km em um pequeno trecho da BR-101, para então entrar efetivamente no trecho principal da BR-262, no município de Viana. Do Hotel Sheraton Vitória até a sede administrativa de Domingos Martins foram percorridos cerca de 50 Km e mais 4 Km até o Marechal Floriano. O trajeto entre Vitória e o Parque Estadual Pedra Azul passa pelos seguintes municípios:

Tabela 16: Municípios percorridos de Vitória até Pedra Azul

Município	Distância ponto de partida (Km)
Viana	18 Km
Domingos Martins	50 Km
Marechal Floriano	54 Km

Fonte: EY

A BR-262 é administrada pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). Em 13 de junho de 2023, o Governo Federal aprovou projetos de melhoria para a rodovia, incluindo a duplicação e reforma das pistas atuais, além de várias melhorias de infraestrutura, como introdução de interseções em dois níveis, estruturas elevadas e passagens para pedestres. O projeto também inclui a construção de um túnel para veículos, planejado para

superar uma área de terreno especialmente desafiadora, além da duplicação de 17 pontes ao longo desse trajeto³⁶.

Figura 31: Imagem do Trajeto percorrido na BR-262



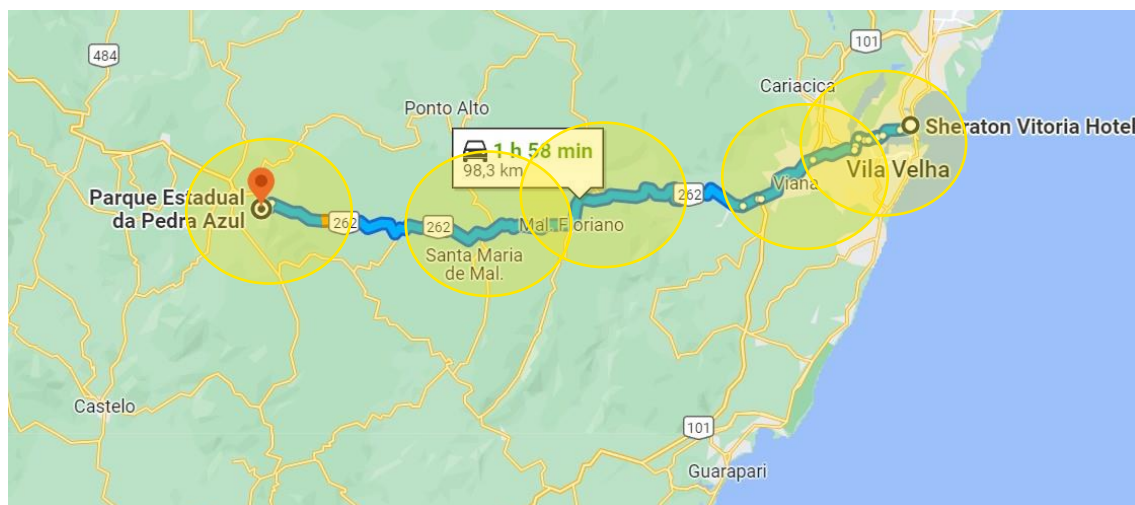
Fonte: EY

O trajeto que conecta a BR-262 ao Parque, especialmente relevante para os visitantes que partem de Vitória, situada no leste do estado, é a Rota do Lagarto. Esta estrada apresenta uma via e uma pista simples, sem acostamento, mas com boa pavimentação. Em momentos de grande fluxo de veículos, os visitantes podem enfrentar certo nível de retenção ao utilizar a Rota do Lagarto.

Outro ponto significativo a abordar em relação ao acesso ao Parque Estadual Pedra Azul é a disponibilidade de infraestrutura ao longo da rota escolhida. Foram observados vários estabelecimentos chave, como postos de gasolina e lojas de conveniência, durante o percurso. Essas facilidades são de extrema importância para uma viagem, oferecendo aos visitantes a oportunidade de reabastecer seus veículos sem maiores preocupações e fazer pequenas refeições até o percurso, conforme a necessidade. Ao longo do trajeto, foram mapeadas as regiões que possuem postos de gasolina, conforme pode ser visualizado abaixo:

³⁶ Fonte: Ministério dos Transportes. Disponível em < [Projeto de adequação da BR-262/ES é autorizado pelo Ministério dos Transportes – Ministério dos Transportes \(www.gov.br\)](#)>. Acesso em 9 de março de 2024.

Figura 32: Mapeamento das áreas com postos de gasolina até o PEPAZ



Fonte: Google Maps/EY

i. Qualidade da Rodovia

A análise qualitativa da rota de acesso realizada nas visitas ao PEPAZ, foi feita com base na metodologia CNT de avaliação de Rodovias apresentada no capítulo 8.1 deste Relatório e nas observações efetuadas pela equipe da EY ao longo do trajeto realizado pela BR-262. Esta avaliação incide sobre os múltiplos aspectos essenciais da rodovia, sendo eles os propostos e avaliados pela CNT (geometria da via, sinalização e pavimento) e os aspectos diagnosticados pela equipe de campo da EY como segurança, rede móvel e tráfego de caminhões. Estes aspectos foram classificados em 4 níveis: ótimo (azul), bom (verde), regular (amarelo) e ruim (vermelho), seguindo a mesma análise realizada para as demais rotas ao Parque.

Tabela 17: Diagnóstico de qualidade BR-262

Aspectos	Avaliação	Observações
Geometria da Via	✖	A rodovia apresenta problemas em sua geometria, sendo de pista única com curvas acentuadas, inclinações inadequadas e estreitamento repentino da pista em grande parte do trajeto, tornando a condução desafiadora.
Segurança	✖	A segurança ao longo deste trecho é uma preocupação constante, com registros de acidentes frequentes devido à falta de infraestrutura adequada para garantir a proteção dos motoristas.
Sinalização	⊗	A sinalização ao longo da BR-262 neste trecho é suficiente, porém poderia ser mais abrangente e eficaz para melhor orientar os motoristas
Pavimento	⊗	Apesar de o trecho ser asfaltado, ainda é possível visualizar irregularidades de forma que afetam qualidade do asfalto.

Aspectos	Avaliação	Observações
Rede Móvel	✘	A cobertura da rede móvel nesta região apresenta áreas com sinal fraco ou ausente ao longo do trajeto.
Tráfego de Caminhões	✘	O volume de tráfego de caminhões ao longo deste trecho tem uma presença significativa de veículos pesados que podem afetar negativamente a fluidez do trânsito e aumentar o risco de congestionamentos e acidentes.

Fonte: EY

8.6 Avaliação Crítica das Facilidades e Dificuldades de Acesso

A acessibilidade a destinos turísticos desempenha um papel fundamental na percepção e na satisfação dos turistas. Em resumo, o estado do Espírito Santo oferece diversas opções de acesso para visitantes de outros estados, seja por via aérea, rodoviária ou ônibus de linha, tornando-o um destino acessível e com diferentes opções de chegada pelos turistas. Neste contexto, é essencial analisar a infraestrutura e as condições de acesso aos locais turísticos, identificando tanto as facilidades quanto as dificuldades enfrentadas pelos visitantes. Ao compreender os principais aspectos relacionados ao acesso, podemos desenvolver estratégias eficazes para promover uma experiência turística ainda mais atrativa e acessível.

A rota partindo de Vitória em direção ao PEPAZ é uma das opções mais comuns para os visitantes interestaduais que desejam explorar esse destino natural. Iniciando-se na capital capixaba, os viajantes seguem pela BR-262 em direção ao oeste, passando por municípios como Viana, Marechal Floriano e Domingos Martins. Com uma distância total de aproximadamente 93 km, essa rota oferece uma viagem de cerca de 1 hora e 50 minutos de duração, considerando condições ideais de tráfego e clima. No entanto, é importante ressaltar que o tempo de viagem pode variar devido a fatores como congestionamentos, condições climáticas adversas e estado da estrada.

A BR-262, administrada pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), é uma via importante que conecta Vitória a várias regiões do estado do Espírito Santo e apresenta planos de melhoria para melhorar sua infraestrutura e segurança. Durante o percurso, os viajantes encontram postos de gasolina e lojas de conveniência estratégicas para abastecer seus veículos e fazer pequenas paradas conforme necessário. No entanto, a análise qualitativa dessa rota revela desafios, como curvas acentuadas, inclinações inadequadas e estreitamento repentino da pista, o que exige atenção dos motoristas para uma condução segura.

Este tópico examinará as facilidades proporcionadas pelas rotas de acesso, como a excelência das estradas e a presença de serviços ao longo do trajeto, ao mesmo tempo que evidenciará as potenciais dificuldades, como as condições das rodovias, presença intensa de tráfego de caminhões, bem como, limitações na cobertura de rede móvel.

i. Facilidades e Dificuldades de Acesso:

- **Facilidades:**

- ✓ Variedade de rotas: O PEPAZ possui diversas rotas de acesso, com origem em cidades próximas, como Cariacica, Vila Velha, Domingos Martins, Afonso Cláudio, Venda Nova do Imigrante, Serra, Castelo, Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Petrópolis. Isso oferece aos visitantes opções flexíveis para chegar ao Parque, seja por carro próprio ou ônibus de linha, adaptando-se às suas preferências e localização geográfica.
- ✓ Proximidade da Capital Capixaba: A distância de Vitória até o PEPAZ também pode ser considerada uma facilidade em termos relativos. Apesar de ser uma viagem um pouco mais longa em comparação com algumas cidades vizinhas, como Domingos Martins, o percurso de aproximadamente 93 Km pode ser percorrido em cerca de 1 hora e 50 minutos de carro, conforme indicado acima. Essa distância razoável permite que os moradores da capital capixaba e de cidades próximas desfrutem de um passeio de um dia ao parque, sem a necessidade de enfrentar uma jornada exaustiva.

- **Dificuldades:**

- ✓ Condições das rodovias: A rota saindo de Castelo até PEPAZ enfrenta desafios devido às condições das rodovias, como trechos com qualidade de pavimento ruim, geometria da via inadequada e falta de sinalização eficaz. Isso pode tornar a condução desafiadora e aumentar o risco de acidentes, especialmente em condições climáticas adversas.
- ✓ Presença de tráfego de caminhões: Em algumas rotas, há uma presença significativa de tráfego de caminhões, o que pode afetar negativamente a fluidez do trânsito e aumentar o risco de congestionamentos e acidentes. Isso pode resultar em tempos de viagem mais longos e menos confortáveis para os visitantes.

- ✓ Limitações na cobertura de rede móvel: Em determinadas áreas ao longo das rotas de acesso, a cobertura da rede móvel pode ser fraca ou ausente. Isso pode dificultar a comunicação e a obtenção de assistência em caso de emergência durante a viagem, representando um desafio adicional para os visitantes.

9. Oferta de Permanência - Termos Gerais

Este Relatório apresenta uma análise abrangente sobre as ofertas de hospedagem/permanência disponíveis próximas ao Parque Estadual Pedra Azul. Uma descrição clara das alternativas de permanência já existentes nos arredores do Parque permite avaliar a capacidade de hospedagem atual e averiguar se está adequada para atender à demanda de visitantes atual, proporcionando a visão de novos possíveis negócios. A potencial necessidade de introdução de novas estruturas de hospedagem deve ser pensada considerando o equilíbrio entre maximizar os benefícios para os visitantes e minimizar o impacto ambiental.

As ofertas de permanência são uma parte significativa da experiência do visitante, e, portanto, uma gama diversificada de opções de acomodação pode atrair uma variedade mais ampla de turistas com diferentes perfis de renda, aumentando assim a visibilidade e atratividade do Parque.

Entender as opções de hospedagem, também é essencial para estudar a viabilidade econômico-financeira da Concessão. A existência de acomodações de qualidade, na área de Concessão, pode representar uma fonte substancial de receita no Plano de Negócios. As taxas de hospedagem dentro da área de Concessão e os serviços associados podem ajudar a financiar a manutenção, gestão e preservação ambiental do Parque. Além disso, o conhecimento prévio da capacidade de hospedagem permite estimar a quantidade de visitantes que o Parque pode comportar sem prejudicar a experiência do visitante ou o ecossistema local.

9.1 Oferta de Permanência

Para avaliar a quantidade de hospedagens disponíveis na Rota do Lagarto/Domingos Martins e no entorno do Parque Estadual Pedra Azul, utilizamos o Censo Hoteleiro disponibilizado pelo SETUR em abril de 2017 para a Região Turística Montanhas Capixabas³⁷. O censo abrangeu os seguintes municípios pertencentes à Região Turística Montanha Capixabas: Afonso Cláudio, Brejetuba, Castelo, Conceição de Castelo, Domingos Martins, Marechal

³⁷Fonte: SETUR-ES. Disponível em <https://observatoriodoturismo.es.gov.br/Media/observatorio/Turismo%20em%20N%C3%BAmeros/Censo%20Hoteleiro/Relat%C3%B3rio_Anal%C3%ADtico%20Regi%C3%A3o%20Montanhas%20Capixabas.pdf>. Acesso em 19 de março de 2024.

Floriano, Vargem Alta, Venda Nova do Imigrante e Laranja da Terra. Foram identificados 126 meios de hospedagem³⁸ na região distribuídas da seguinte forma:

Tabela 18: Quantidade de meios de hospedagem por município da Região Turística Montanhas Capixabas

Estabelecimentos por município	Abertos	Abrem apenas na temporada	Total
Afonso Cláudio	12	3	15
Brejetuba	4	0	4
Castelo	10	2	12
Conceição De Castelo	2	0	2
Domingos Martins	39	3	42
Laranja Da Terra	3	1	4
Marechal Floriano	21	4	25
Vargem Alta	5	0	5
Venda Nova Do Imigrante	13	4	17
Total	109	17	126

Fonte: Censo hoteleiro 2017

Além dos meios de hospedagem o censo quantificou as unidades habitacionais, caracterizado por quartos, apartamentos, suítes e chalés colocados à disposição dos usuários nos meios de hospedagem. O estudo mapeou 2.092 unidades habitacionais na região pesquisada. Dessas unidades habitacionais, 64,2% são apartamentos, caracterizados por incluírem, no mínimo, um quarto com espaço apropriado para guardar roupas e objetos pessoais e banheiro privativo.

Tabela 19: Quantitativo e tipos de unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas

Unidades Habitacionais por município	Suítes	Apartamentos	Quartos	Chalés	Total
Afonso Cláudio	0	149	13	24	186
Brejetuba	37	0	8	2	47
Castelo	5	198	3	1	207
Conceição De Castelo	0	7	11	0	18
Domingos Martins	145	585	18	198	946
Laranja Da Terra	5	18	6	0	29
Marechal Floriano	10	185	12	15	222
Vargem Alta	102	4	39	28	173
Venda Nova Do Imigrante	0	197	29	38	264
Total	304	1343	139	306	2.092

Fonte: Censo hoteleiro 2017

Nas 2.092 unidades habitacionais foram contabilizados 3.104 leitos simples, com uma cama projetada para acomodar apenas uma pessoa e 1.690 camas de

³⁸Considera-se meio de hospedagem "os empreendimentos ou estabelecimentos, independentemente de sua forma de constituição, destinados a prestar serviços de alojamento temporário, ofertados em unidades de frequência individual e de uso exclusivo do hóspede, bem como outros serviços necessários aos usuários, denominado de serviços de hospedagem, mediante adoção de instrumento contratual, tácito ou expresso, e cobrança de diária". Censo Hoteleiro 2017.

casal. Os leitos duplos são contabilizados como dois leitos, portanto deve-se considerar um total de 3.380 leitos.

Tabela 20: Quantitativo de leitos simples total e por unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas

Unidades Habitacionais por município	Suítes	Apartamentos	Quartos	Chalés	Total
Afonso Cláudio	0	274	23	35	332
Brejetuba	19	0	6	0	25
Castelo	2	222	5	9	238
Conceição De Castelo	0	12	12	0	24
Domingos Martins	237	1.103	52	270	1.662
Laranja Da Terra	2	8	4	0	14
Marechal Floriano	87	337	23	16	463
Vargem Alta	61	0	0	20	81
Venda Nova Do Imigrante	0	191	42	32	265
Total	408	2.147	167	382	3.104

Fonte: Censo hoteleiro 2017

Tabela 21: Quantitativo de leitos duplos total e por unidades habitacionais por município da Região Turística Montanhas Capixabas

Unidades Habitacionais por município	Suítes	Apartamentos	Quartos	Chalés	Total
Afonso Cláudio	0	56	1	29	408
Brejetuba	18	0	2	2	2147
Castelo	4	110	2	3	167
Conceição De Castelo	0	3	5	0	382
Domingos Martins	143	659	7	216	3.104
Laranja Da Terra	3	10	2	0	15
Marechal Floriano	5	161	4	12	182
Vargem Alta	46	0	0	10	56
Venda Nova Do Imigrante	0	117	9	51	177
Total	219	1.116	32	323	1.690

Fonte: Censo hoteleiro 2017

9.2 Qualidade das Hospedagens

Para realizar uma avaliação da qualidade das ofertas de hospedagem dos arredores do Parque Estadual Pedra Azul, foi adotada uma metodologia que engloba a análise das classificações dos hotéis e pousadas do TripAdvisor e das notas dos usuários do Google para essas hospedagens. Esta abordagem baseada em dados de usuários reais garante uma avaliação mais realista dos serviços oferecidos, bem como da experiência geral dos visitantes em relação a estadia. Os estabelecimentos são avaliados pelos usuários de acordo com uma variedade de critérios, incluindo conforto dos quartos, qualidade do atendimento, serviços oferecidos, localização e relação custo-benefício.

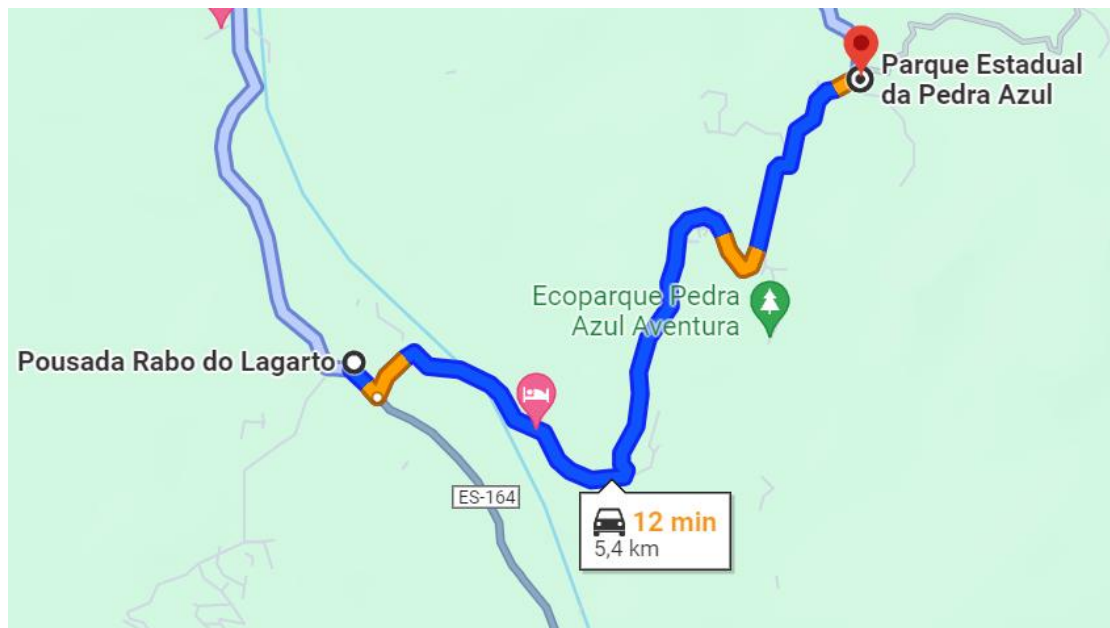
1. Pousada Rabo do Lagarto³⁹

Figura 33: Ranking da Pousada Rabo do Lagarto segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

Figura 34: Distância da Pousada Rabo do Lagarto ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

³⁹ Fonte: Pousada Rabo do Lagarto. Disponível em < <https://www.rabodolagarto.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 35: Pousada Rabo do Lagarto



Fonte: TripAdvisor

A pousada Rabo do Lagarto fica localizada na Rodovia Geraldo Sartório ES-164, Km 70 em Domingos Martins a cerca de 5 km do Parque Estadual da Pedra Azul. A pousada possui o selo Travellers' Choice designado a acomodações, atrações e restaurantes que recebem recorrentemente ótimas avaliações e estão entre 10% dos melhores estabelecimentos no Tripadvisor.

Até o dia 13 de março de 2024, havia 1.281 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 5,0/5 para a pousada e no Google, as 501 avaliações existentes resultam em uma nota de 4,8 em 5. A Pousada Rabo do Lagarto consultou o Plano de Manejo do PEPAZ, elaborado pelo PNUD/CEPEMAR, para elaboração de seu projeto arquitetônico. A pousada possui 15 suítes, divididas em 4 categorias: premium, loft, estúdio e comfort. As comodidades oferecidas incluem cardápio de sabonetes, SKY, wi-fi e telefone nas suítes, estacionamento gratuito, ar condicionado, aquecedores ou lareiras e jacuzzi.

A estrutura de lazer está distribuída em uma área de 30 mil m² de área verde e é composta por área de contemplação com vista panorâmica para a Pedra Azul e sob agendamento dispões de serviço de massagem relaxante, pedras quentes e acupuntura. Além disso, a pousada possui espaço para eventos sociais e casamentos. As diárias podem variar entre R\$ 1.640 na Suíte Confort a R\$ 3.850 na Suíte Premium Plus. Vale ressaltar que os preços podem variar dependendo da época do ano e do tipo de acomodação.

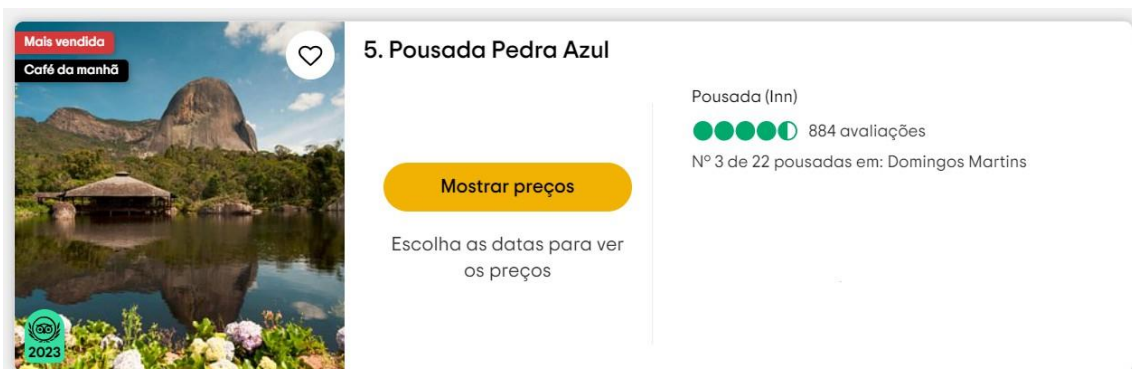
Figura 36: Suíte Premium Plus da Pousada Rabo do Lagarto



Fonte: Site da Pousada Rabo do Lagarto

2. Pousada Pedra Azul⁴⁰

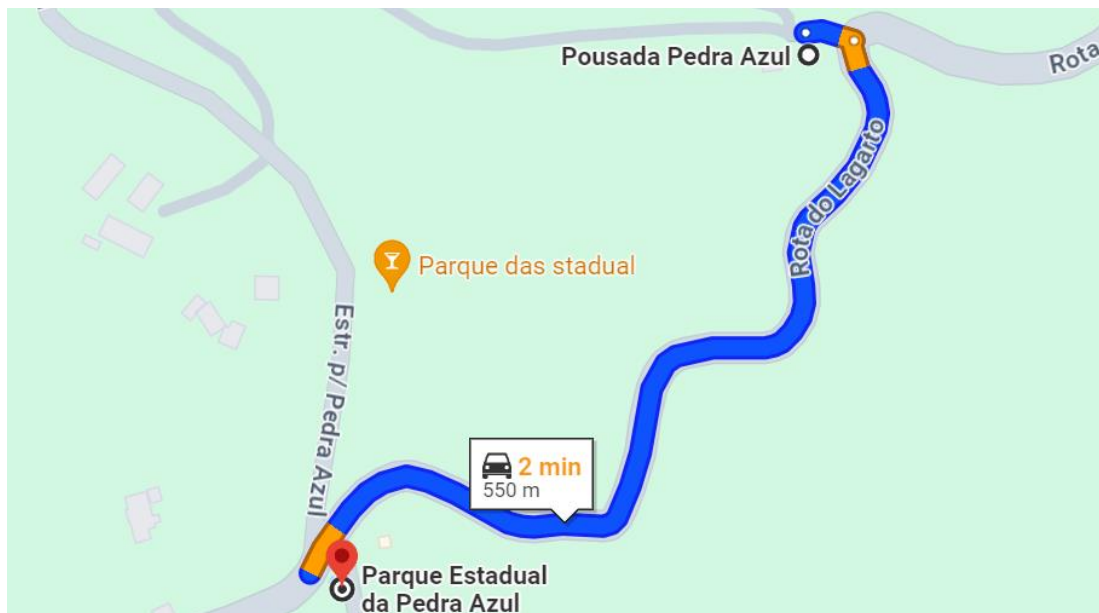
Figura 37: Ranking da Pousada Pedra Azul segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

⁴⁰ Fonte: Pousada Pedra Azul. Disponível em < <https://pousadapedraazul.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 38: Distância da pousada Pedra Azul ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Figura 39: Pousada Pedra Azul



Fonte: Hotéis de Luxo Brasil

A pousada Pedra Azul fica localizada na Rodovia BR 262, Km 88 em Domingos Martins a 550 m do PEPAZ. A pousada possui o selo Travellers' Choice designado a acomodações, atrações e restaurantes que recebem recorrentemente ótimas

avaliações e estão entre 10% dos melhores estabelecimentos no Tripadvisor. Até o dia 13 de março de 2024, havia 884 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 4,5/5 para a pousada e no Google, 1.689 avaliações com nota média de 4,6/5.

A pousada possui 32 acomodações, entre (i) suíte conforto, com 26 m² com banheira e vista para Pedra Azul ou Natureza, (ii) suíte superior com 28 m² com piso de madeira, camas box King, banheira e vista para a Pedra Azul, Vale ou Natureza, (iii) suítes luxo com 28 m² com vista para a Pedra Azul e Vale, (iv) Junior Suíte com 73 m², sala de estar, banheira e varanda e (v) Chalé Zanine com 60 m², composto sala, dois quartos, sendo um deles suíte, para até 4 pessoas.

A estrutura da área de lazer é composta por salão de jogos, piscina, salas de reunião, sauna, lago, quadra de beach tênis, 2 quadras de tênis de saibro, academia, sala de TV e bilhar. A pousada possui ainda estruturas para eventos e casamentos. As diárias podem variar entre R\$ 936 na Suíte Conforto e R\$ 1.583. Vale ressaltar que os preços podem variar a depender da época da hospedagem e o do tipo de acomodação.

Figura 40: Área de lazer da Pousada Pedra Azul



Fonte: Booking

Figura 41: Área de lazer da Pousada Pedra Azul



Fonte: Booking

3. Aroso Paço Hotel⁴¹

Figura 42: Ranking do Aroso Paço Hotel segundo os usuários do TripAdvisor

A screenshot of a hotel listing on Booking.com. On the left is a photo of a swimming pool with a white pergola structure. To the right of the photo, the text reads "1. Aroso Paço Hotel". Below the name is a yellow button that says "Mostrar preços". Underneath the button, it says "Escolha as datas para ver os preços". To the right of the hotel name, it says "Hotel de pequeno porte", followed by a 4.5-star rating (5 green circles, the last one half-filled) and "360 avaliações". Below that, it says "Nº 1 de 3 pousadas em: Aracê". There is also a heart icon in the top right corner of the listing area.

Fonte: Booking

⁴¹ Fonte: Aroso Paço Hotel. Disponível em < <https://www.aroso.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 43: Distância do Aroso Paço Hotel ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Figura 44: Aroso Paço Hotel



Fonte: Aroso Paço Hotel

O Aroso Paço Hotel é um hotel 5 estrelas, localizado na Rodovia 262, Km 89, Domingos Martins, distante 4 km do Parque Estadual Pedra Azul. Nota do hotel, segundo as 360 avaliações até o dia 13 de março de 2024, é de 4,5 de 5 pontos. O hotel possui 49 acomodações divididas entre apartamentos, clássico, fênix ou luxo, suíte master e lofts, divididos entre Loft Vivaldi e Loft Van Gogh.

Os apartamentos possuem uma estrutura com TV, minibar, travesseiros de pena e pluma de ganso, decoração exclusiva com móveis de época, banheiro em granito, e se diferenciam entre as 3 categorias pela vista, presença de banheira, lareira, sacada e outras características. A suíte master possui 44 m², e é

equipada com sala de estar, sacadas com duas vistas, banheiro espaçoso com hidromassagem entre outras comodidades. A categoria de loft possui apartamentos com mais de 200 m², decorado com peças de arte, cama dossel queen-size, closet e sala de estar, opa privativa e vista panorâmica dos vales verdejantes.

A estrutura de lazer do hotel é composta por área de piquenique, piscina, churrasqueira, sala de jogos, sala de TV, playground, sauna, campo de futebol Society, 3 trilhas e ambientes para leitura. Além disso, o hotel oferece aos hóspedes diversas opções de passeios. As diárias podem variar entre R\$ 540 em épocas de promoção a R\$ 2.540 em feriados. Vale ressaltar que os preços podem variar dependendo da época do ano e do tipo de acomodação.

Figura 45: Área de lazer do Aroso Paço Hotel



Fonte: Booking

Figura 46: Instalações do Aroso Paço Hotel



Fonte: Booking

4. Pousada dos Pinhos⁴²

Figura 47: Ranking da Pousada dos Pinhos segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

⁴² Fonte: Pousada dos Pinhos. Disponível em < <https://www.pousadadospinhos.com.br/> >. Acesso em 14 de março de 2024.

Figura 48: Distância da Pousada dos Pinhos ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Figura 49: Pousada dos Pinhos



Fonte: Site da Pousada dos Pinhos

Hotel Pousada dos Pinhos fica localizado na Rodovia Br 262, Km 90 em Domingos Martins a 3 Km do Parque Estadual Pedra Azul. Até o dia 14 de março de 2024, havia 356 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de

4,5/5 para o hotel. Cercado por uma vegetação integrada à Mata Atlântica e localizada de frente para a Pedra Azul, a pousada possui 85 acomodações divididas entre suítes e chalés que comportam até 4 pessoas. Ao chegar, o hóspede é recebido com um chá de boas-vindas e um cardápio de sabonetes. Além das comodidades como TV, canais pagos, wi-fi, cafeteira e ar condicionado, as acomodações podem ter varanda, ofurô, hidromassagem, minibar, entre outros.

A estrutura de área de lazer é composta por piscina interna climatizada e externa, sauna, área de recreação infantil, playground, área verde, quadra de tênis, jacuzzi, academia e passeio a cavalo. A pousada possui ainda uma sala de eventos para confraternizações e casamentos. As diárias para apartamento duplo podem variar entre R\$ 735 e R\$ 1.500. Vale ressaltar que os preços podem variar dependendo da época do ano e do tipo de acomodação.

Figura 50: Área de lazer da Pousada dos Pinhos





Fonte: Site da Pousada dos Pinhos

Figura 51: Chalé da Pousada dos Pinhos



Fonte: Site da Pousada dos Pinhos

5. Vista Azul Hotel⁴³

Figura 52: Nota segundo usuários do Google

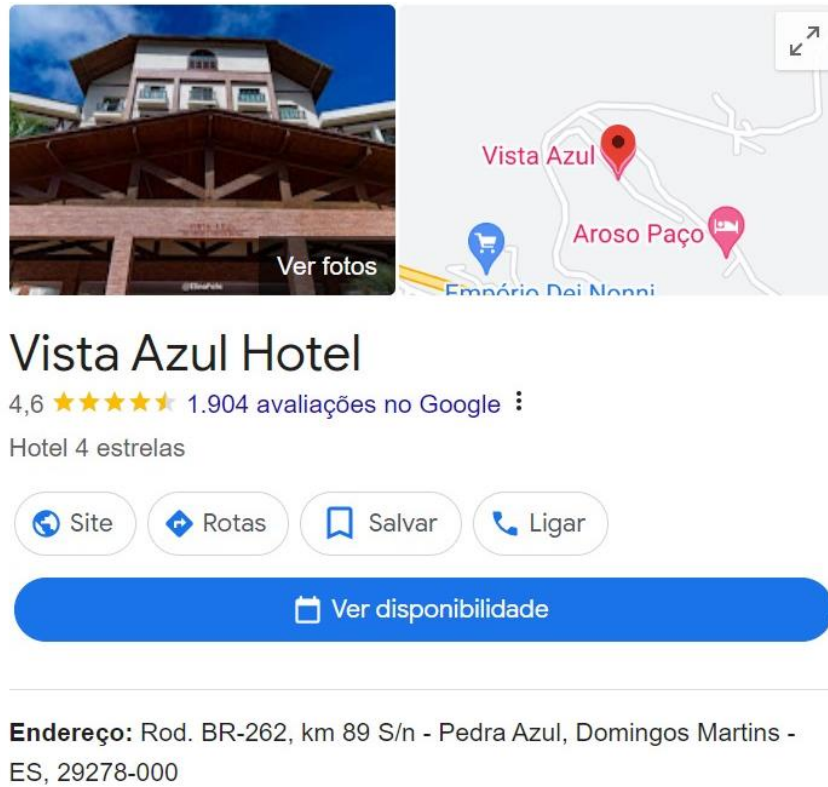
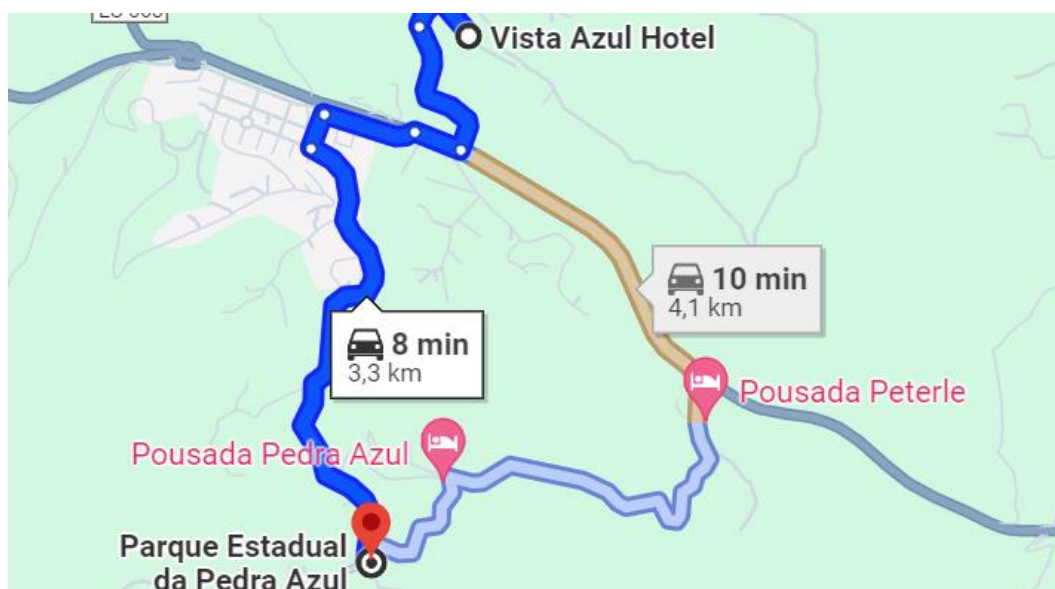


Figura 53: Distância do Vista Azul Hotel ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

⁴³ Fonte: Vista Azul Hotel. Disponível em < <https://www.vistaazulhotel.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 54: Entrada do Vista Azul Hotel



Fonte: Booking

O Vista Azul Hotel fica localizado na Rodovia BR-262, Km 89 em Domingos Martins a cerca de 3 Km do Parque. Até o dia 13 de março de 2024, havia 1.904 avaliações no Google, que resultavam em uma nota 4,6 de 5.

O hotel possui 4 tipos de acomodações: (i) Suíte Luxo Pinheiro, com 29 m², varanda e vista para os pinheiros frontais do hotel, (ii) Suíte Luxo Pedra Azul, com 32 m², varanda e vista parcial para a Pedra Azul, (iii) Suíte Master, com 55 m², varanda com jacuzzi e vista para a Mata Atlântica e (iv) Suíte Mata Atlântica com 41 m², que comporta uma família de até 4 pessoas e possui vista para a Mata Atlântica. Todos as suítes são equipadas com ar-condicionado quente e frio, frigobar, cofre, TV a cabo, wi-fi, mesa de trabalho e secador de cabelo.

O hotel disponibiliza uma variedade de opções de lazer tanto para crianças quanto para adultos, incluindo piscinas externas e internas aquecidas, sauna, salão de jogos, clube infantil, playground, quadras de tênis, áreas de convívio com lareira e oportunidades de observação da natureza. As diárias podem variar entre R\$ 359 para dia de semana e R\$ 899 para a Suíte Luxo Pinheiro em baixa temporada. Vale ressaltar que os preços podem variar a depender da época da hospedagem e o do tipo de acomodação.

Figura 55: Área de lazer do Vista Azul Hotel



Fonte: Booking

Figura 56: Suíte Master do Vista Azul Hotel



Fonte: Booking

6. Pousada Lusitânia⁴⁴

Figura 57: Ranking da Pousada Lusitânia segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

Figura 58: Distância da Pousada Lusitânia ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

⁴⁴ Fonte: Pousada Lusitânia. Disponível em < <https://www.pousadalusitania.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 59: Fachada da Pousada Lusitânia



Fonte: Booking

A Pousada Lusitânia fica localizada na Rodovia BR 262, Km 91 em Domingos Martins, distante 3 km do Parque Estadual Pedra Azul. Até o dia 13 de março de 2024, havia 151 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 4,0/5 para a pousada e 636 avaliações no Google que resultava em uma nota de 4,5 de 5.

A pousada oferece acomodações entre apartamento luxo com e sem varanda, comportando até 3 pessoas, e chalés, com opções para 2 e 4 pessoas. As acomodações ofertam opções com lareira, TV, frigobar, varanda e banheira de hidromassagem.

A estrutura da área de lazer é composta por salão de jogos, piscina coberta, sauna, lago, spa e bilhar. As diárias para apartamento duplo podem variar entre R\$ 1.300,00 e R\$ 1.700,00. O valor das diárias podem variar de acordo com a época do ano, dia da semana e acomodação escolhida.

Figura 60: Área de lazer da Pousada Lusitânia



Fonte: Booking

Figura 61: Sala do Chalé Master



Fonte: Booking

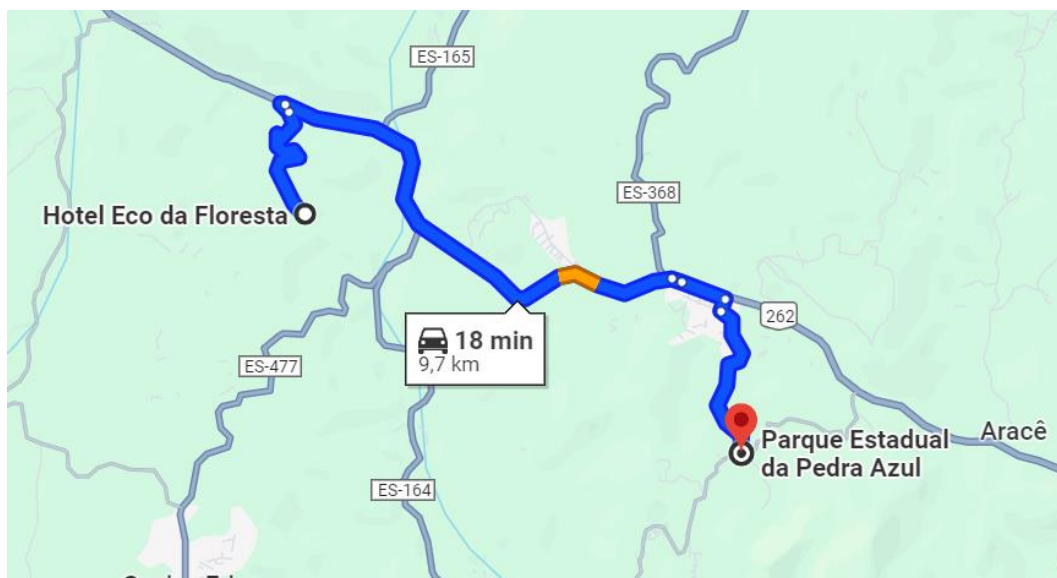
7. Hotel Eco da Floresta⁴⁵

Figura 62: Ranking do Hotel Eco da Floresta segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

Figura 63: Distância do Hotel Eco da Floresta ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

⁴⁵ Fonte: Hotel Eco da Floresta. Disponível em < <https://www.ecodafloresta.com.br/> >. Acesso em 12 de março de 2024.

Figura 64: Vista panorâmica do Hotel Eco da Floresta



Fonte: Booking

O Hotel Eco da Floresta fica localizado na Rodovia 262, Km 96 em Domingos Martins, distante 10 km do Parque. A nota do hotel segundo as 370 avaliações no TripAdvisor até 12 de março de 2024, é de havia 370 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 3,5/5 para o hotel. O hotel possui 94 acomodações, 88 suítes padrões e 6 chalés especiais com dois ambientes, banheira de hidromassagem e lareira. O hotel oferece opções de diárias com pensão completa.

A área possui aproximadamente 48 mil m² e é composta por piscina térmica e fria, toboágua, quadra de tênis e poliesportiva, campo de futebol, salão de jogos e recreação, bem como passeio a cavalo, pedalinho, caiaque e bicicleta aquática. As diárias para suítes padrão podem variar entre R\$ 400 com café da manhã e R\$ 650 com pensão completa. Vale ressaltar que os preços podem variar dependendo da época do ano. Não foram encontrados os preços dos chalés.

Figura 65: Área de lazer do Hotel Eco da Floresta



Fonte: TripAdvisor

Figura 66: Suíte luxo do Hotel Eco da Floresta



Fonte: Eco da Floresta

8. Pousada Peterle⁴⁶

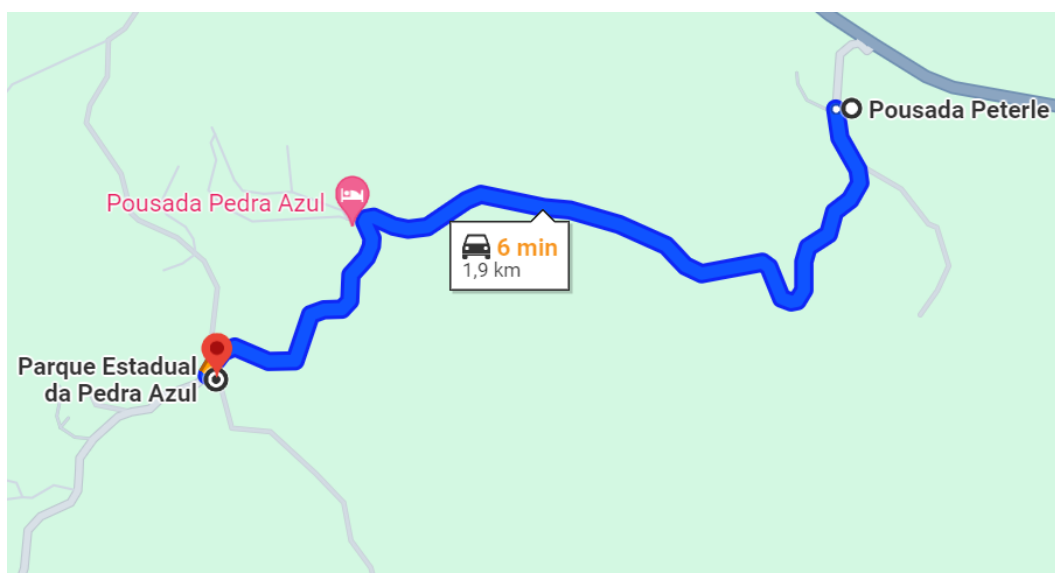
Figura 67: Ranking da Pousada Peterle segundo usuários do TripAdvisor

Pousada Peterle

●●●●○ 193 avaliações | Nº1 de 3 ranchos em Domingos Martins
📍 Rodovia BR 262, km 88 Aracê Pedra Azul, Domingos Martins, Espírito Santo 29260-000 Brasil
✍️ Faça uma avaliação

Fonte: TripAdvisor

Figura 68: Distância da Pousada Peterle ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

A Pousada Peterle fica localizada na entrada da Rota do Lagarto, na Rodovia BR 262, km 88 Aracê Pedra Azul, a cerca de 2 km do Parque Estadual Pedra Azul. Até o dia 23 de março de 2024, havia no Google 1.241 avaliações que resultavam em uma nota de 4,5 de 5 para a pousada. No TripAdvisor, 193 avaliações resultavam em uma nota de 4/5.

A pousada possui 8 tipos de acomodações, entre suítes e chalés, com opções para até 5 pessoas. Todos as suítes são equipadas com TV a cabo, frigobar, ventilador e TV. A área de inclui piscina, sala de jogos e uma pequena academia. As diárias podem variar entre R\$ 460 e R\$ 690, dependendo do tipo e do dia/época da acomodação.

⁴⁶ Fonte: Pousada Peterle. Disponível em < <https://www.pousadapeterle.com.br/> >. Acesso em 23 de março de 2024.

Figura 69: Vista da varanda da Pousada Peterle



Fonte: Booking

Figura 70: Área de lazer da Pousada Peterle



Fonte: Site da Pousada Peterle

Figura 71: Quarto da Pousada Peterle



Fonte: TripAdvisor

9. Pousada Aracê⁴⁷

Figura 72: Ranking da Pousada Aracê segundo os usuários do TripAdvisor

A screenshot of the TripAdvisor listing for Pousada Aracê. The listing includes a photo of a swimming pool with a wooden deck and a building in the background. The text on the page reads: "2. Pousada Aracê", "Hotel de pequeno porte", "116 avaliações", "Nº 2 de 3 pousadas em: Aracê", and a yellow button that says "Mostrar preços". Below the button, it says "Escolha as datas para ver os preços".

⁴⁷ Fonte: Disponível em < https://www.tripadvisor.com.br/Pousada_Arace-Arace>. Acesso em 23 de março de 2024.

Figura 73: Distância da Pousada Aracê ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Figura 74: Entrada da Pousada Aracê.



Fonte: Facebook da Pousada Aracê

A Pousada Aracê fica localizada na Rodovia BR 262, km 8 em Domingos Martins a 4 Km do Parque Estadual Pedra Azul. Até o dia 23 de março de 2024, havia 116 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 4,5/5 para a pousada, e no Google havia 563 avaliações com uma nota de 4,6/5.

A pousada oferta acomodações divididas entre suítes e chalés, sendo que alguns quartos oferecem uma cozinha compacta. A estrutura de área de lazer é composta por piscina ao ar livre e área de jardim. As diárias para os chalés podem variar entre R\$ 460 e R\$ 600, e o quarto família e apartamento com vista para piscina variam entre R\$ 500 a R\$ 1.000 a depender do número de pessoas. Vale ressaltar que os preços podem variar dependendo da época do ano e da acomodação escolhida.

Figura 75: Área de lazer da Pousada Aracê



Fonte: Booking

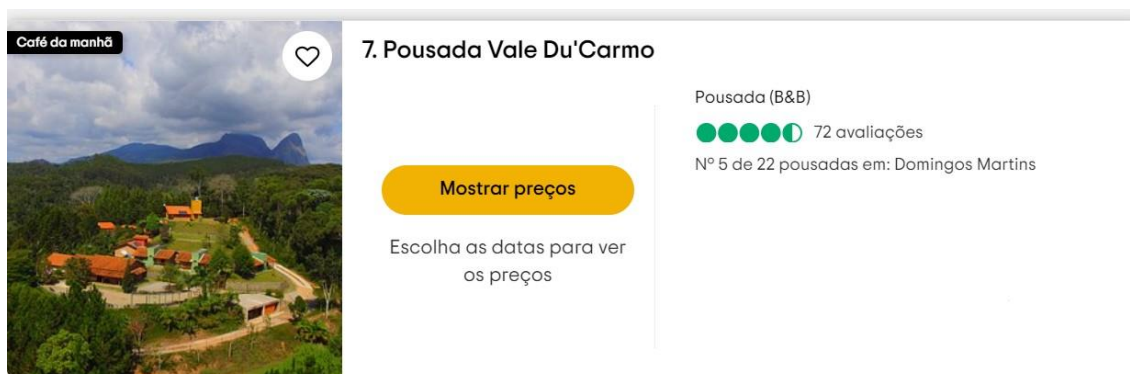
Figura 76: Quarto Chalé super luxo da Pousada Aracê



Fonte: Booking

10. Pousada Vale Du'Carmo⁴⁸

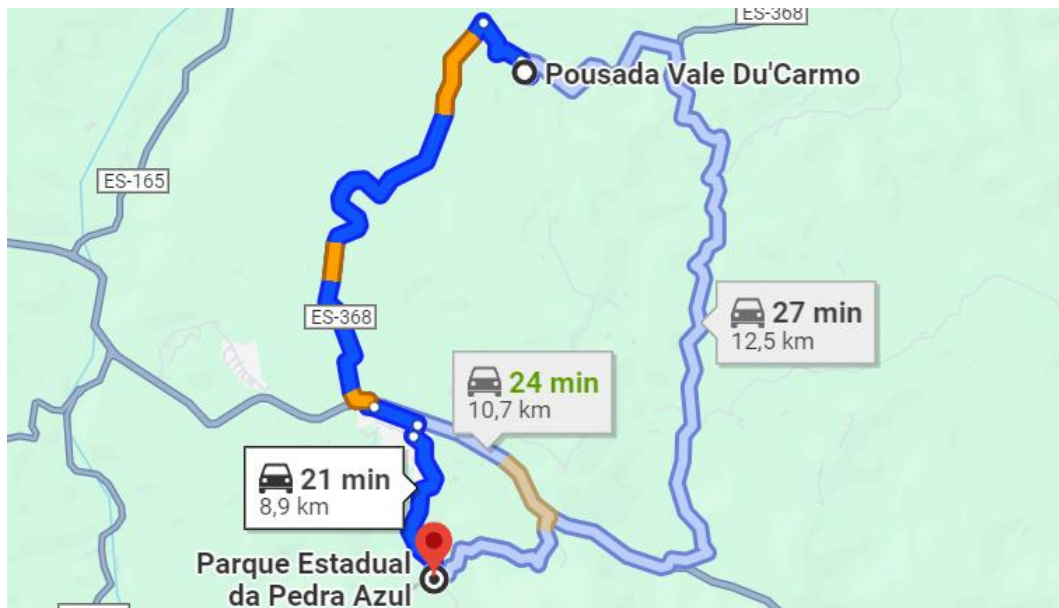
Figura 77: Ranking da Pousada Vale Du'Carmo segundo os usuários do TripAdvisor



Fonte: TripAdvisor

⁴⁸ Fonte: Pousada Vale Du'Carmo. Disponível em < <http://pousadavaleducarmo.com.br/> >. Acesso em 13 de março de 2024.

Figura 78: Distância da Pousada Vale Du'Carmo ao PEPAZ



Fonte: Google Maps

Figura 79: Pousada Vale Du'Carmo



Fonte: Booking

A Pousada Vale Du'Carmo fica localizada na Rodovia BR 262, Km 90, Domingos Martins. Até o dia 23 de março de 2024, havia 72 avaliações no TripAdvisor que resultavam em uma nota de 4,5/5 para a pousada, e no Google uma nota de 4,9/5 com 43 avaliações. Distante 9 Km do Parque Estadual da Pedra Azul, oferta 13 acomodações, padrão suítes, que acomodam até 2 pessoas. A estrutura da área de lazer é composta por área verde, redes e parquinho infantil.

As diárias para apartamento duplo podem variar entre R\$ 540,00 e R\$ 940,00. Os preços podem variar dependendo da época do ano e da acomodação.

Figura 80: Área de lazer da Pousada Vale Du'Carmo



Fonte: TripAdvisor

Figura 81: Quarto da Pousada Vale Du'Carmo



Fonte: Booking

9.3 Diagnóstico de Permanência

Figura 82: Localização da Pousada Pedra Azul



Fonte: Google Maps

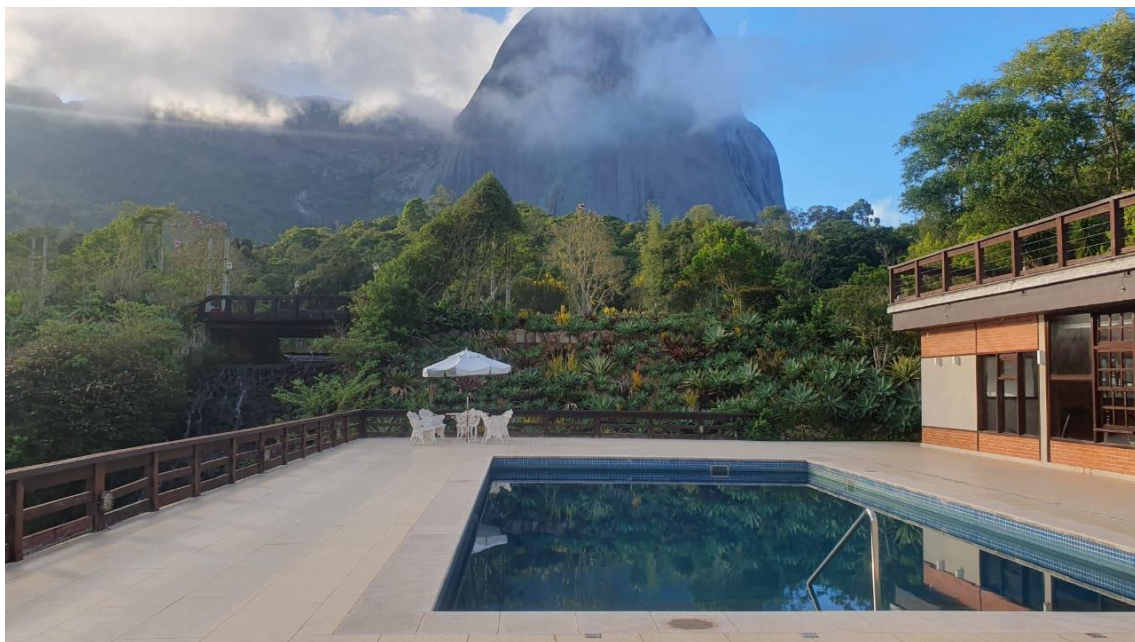
Localizada nas montanhas do Espírito Santo, a Pousada Pedra Azul é um hotel 3 estrelas que proporciona uma estadia relaxante em meio à natureza. Situada próxima ao PEPAZ, em Domingos Martins, os quartos oferecem conforto com varanda, aquecimento e TV a cabo, ideal para descansar após explorar os arredores. O café da manhã conta com diversas opções de salgados, bolos e biscoitos, frutas e sucos. Com piscina, cachoeira, quadra de tênis, academia e sauna, a pousada atende a famílias e casais em busca de tranquilidade e conforto com ambiente aconchegante e mobília de madeira nobre. O estacionamento e o wi-fi gratuitos complementam a experiência, enquanto a proximidade com a montanha Pedra Azul e o clima ameno da região enriquecem a estadia. A faixa de preço varia entre R\$ 500 a R\$ 1.700 a depender do quarto solicitado e do dia do ano.

Figura 83: Vista para a piscina da Pousada Pedra Azul



Fonte: Booking

Figura 84: Vista para Pedra Azul da Piscina na Pousada Pedra Azul



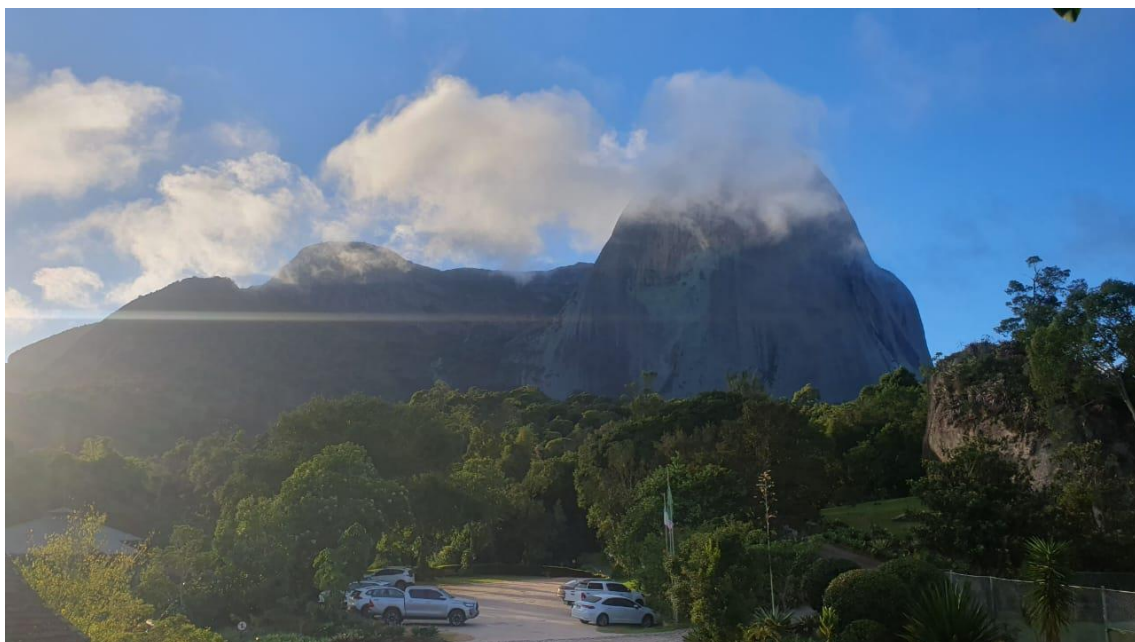
Fonte: EY

Figura 85: Recepção Pousada Pedra Azul



Fonte: Booking

Figura 86: Vista do quarto para o Estacionamento e Pedra Azul



Fonte: EY

A tabela a seguir apresenta uma análise qualitativa da permanência na Pousada Pedra Azul, além de observações quanto ao acesso e a experiência no estabelecimento. Nesta análise, foram considerados os seguintes aspectos de permanência: atendimento, custo-benefício, limpeza e localização. A classificação varia entre ótimo (azul), bom (verde), regular (amarelo) e ruim (vermelho).

Tabela 22: Análise qualitativa da Pousada Pedra Azul

Pousada Pedra Azul		Domingos Martins	★ ★ ★	Estado Geral	✔
Aspectos	Avaliação	Observações			
Atendimento	✔	<ul style="list-style-type: none"> Atendimento cortês e profissional, sem grandes destaques, mas satisfatório Equipe disponível para responder perguntas e auxiliar quando necessário 			
Custo-benefício	✔	<ul style="list-style-type: none"> Preço razoável em comparação com a qualidade geral da hospedagem 			
Limpeza	✔	<ul style="list-style-type: none"> Limpeza geralmente satisfatória, embora possa haver pequenas falhas ocasionais Quartos e áreas comuns apresentam um padrão aceitável de higiene 			
Localização	✔	<ul style="list-style-type: none"> Localização conveniente, próxima a pontos turísticos e restaurantes Fácil acesso a diversas atrações da região 			

Fonte: EY

9.4 Avaliação Crítica das Facilidades e Dificuldades de Acesso

A análise da oferta de hospedagem na região de Conceição da Barra e nos arredores do PEPAZ revela insights valiosos sobre a disponibilidade e a qualidade das opções de permanência para os visitantes. No contexto do Parque, a escolha adequada de hospedagem desempenha um papel crucial na experiência do viajante dado que foi observado diferentes opções de hospedagem. Neste contexto, é essencial analisar as facilidades e dificuldades encontradas durante a permanência em diferentes estabelecimentos de hospedagem próximos ao Parque, visando fornecer uma avaliação que será subsídio para decisões embasadas na construção do Plano de Negócios visando garantir uma experiência ainda melhor sobre o aspecto de hospedagem com diferenciais aos turistas.

Facilidades e Dificuldades de Hospedagem:

- **Facilidades:**

- ✓ **Variedade de Opções:** As redondezas do Parque Estadual Pedra Azul oferecem uma ampla variedade de opções de hospedagem, desde hotéis de luxo até pousadas mais simples, atendendo a diferentes perfis de turista e orçamentos.
- ✓ **Infraestrutura de Lazer:** Muitas das hospedagens próximas ao PEPAZ oferecem uma ampla gama de atividades de lazer, como piscinas, saunas, quadras esportivas, áreas verdes para caminhadas, playgrounds e até mesmo passeios a cavalo, garantindo entretenimento para todas as idades.
- ✓ **Serviços adicionais:** Além das comodidades básicas, como Wi-fi e estacionamento, várias hospedagens oferecem serviços adicionais, como restaurantes, bares, salões de jogos e até mesmo opções de passeios turísticos organizados, facilitando a estadia dos visitantes.

- **Dificuldades:**

- ✓ **Preços variáveis:** Os preços das hospedagens podem variar significativamente dependendo da época do ano, da disponibilidade e do tipo de acomodação escolhida, tornando difícil encontrar opções acessíveis em períodos de alta demanda.
- ✓ **Super lotação durante a alta temporada:** Durante os períodos de férias e feriados, as hospedagens próximas ao Parque Estadual Pedra Azul tendem a ficar lotadas rapidamente, o que pode dificultar a reserva de quartos, especialmente para quem deixa para a última hora.
- ✓ **Limitações de infraestrutura:** Algumas das hospedagens mais econômicas podem apresentar limitações em termos de infraestrutura e conforto, como quartos mais simples e áreas de lazer menos desenvolvidas, o que pode não atender às expectativas de todos os visitantes.

10. Conclusão dos Dados de Acesso e Permanência

Após uma análise detalhada sobre o acesso e permanência no Parque Estadual Pedra Azul com base em pesquisas e na visita realizada pelo time da EY e parceiros técnicos ficou evidente que o Parque não oferece facilidade de acesso devido à atual situação da BR-262, principal rodovia que liga Vitória, e o leste e o oeste do estado ao Parque.

Para a chegada de avião até o PEPAZ, o aeroporto mais próximo é o Aeroporto de Vitória - Eurico de Aguiar Salles (VIX), localizado a cerca de 120 km do parque. O VIX oferece opções de voos domésticos, conectando a região a diversas cidades do Brasil. Todavia, após desembarcar, os visitantes devem optar por alugar um carro ou utilizar serviços de transporte terrestre para chegar até o Parque.

Os turistas que desembarcam no aeroporto de Vitória, ou que optam por ir de carro com origem no oeste ou leste do estado, utilizam a BR-262. Essa via, administrada pelo DNIT, enfrenta desafios em termos de infraestrutura, segurança viária e conservação. Em alguns trechos, a rodovia apresenta condições precárias devido à falta de manutenção e sinalização adequada. Para tais melhorias, é crucial que o Poder Público priorize a qualidade e manutenção das vias para consolidação do Parque como um destino atrativo para os turistas após Concessão.

Os visitantes que vem do norte e do sul do estado podem utilizar a BR-101 para acessar a BR-262. A BR-101, sob concessão da Eco101, tem em alguns trechos com faixa duplicada e bem conservada, no entanto, há áreas que requerem melhorias em termos de infraestrutura, como duplicação da via e segurança viária, o contrato está sobre processo de possível repactuação que pode possibilitar o retorno de investimentos e uma possível duplicação da BR-101 e tem previsão de que seja fechado o primeiro modelo da repactuação ainda em abril desse ano.

Os demais visitantes com origem em municípios distantes da BR-101, podem utilizar as rodovias estaduais para acessar ao Parque. Das rodovias identificadas pelo CNT apenas a ES-080 foi considerada boa, as demais, foram classificadas como regulares/ruins ou não foram classificadas.

Os trajetos que ligam a BR-262 ao Parque são: a Rota do Lagarto, para o visitante que chega pelo leste e a Estrada para Pedra Azul, para os visitantes que chegam do oeste e do sul. Essas vias possuem sentido duplo e pista simples, sem

acostamento, mas com boa pavimentação. Em caso de alto fluxo de carros, os visitantes podem se deparar com certo nível de retenção.

Para os que optam pelo transporte público, há a alternativa dos ônibus de linha que conectam Castelo e Venda Nova do Imigrante, cidades próximas ao PEPAZ a Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Petrópolis e cidades do Espírito Santo. Essas rotas de ônibus oferecem uma alternativa acessível para os visitantes, porém é para as demais localidades fora do estado é preciso que o visitante desembarque em Vitória e faça uma conexão até uma dessas rodoviárias ou até Domingos Martins.

A BR-262 é a principal rodovia que dá acesso ao Parque. Essa via foi considerada como regular/ruim. É preciso que os projetos para a renovação que estão sendo discutidos se concretizem, pois, isso irá melhorar as condições de viagem para os turistas gerando uma experiência mais segura e confortável.



A estrutura da BR-101, que liga o norte e o sul do litoral do país à BR-262, apesar de não ser duplicada em sua totalidade, está em boas condições dada a administração da ECO101. Porém, em épocas de maior movimentação, os visitantes podem enfrentar trânsito até a BR-262.



Os visitantes que chegam até o Parque, pelo interior do país se utilizam das rodovias estaduais, classificadas no geral como regular ou ruim, exceto pela ES-080.



A Rota do Lagarto e a Estrada da Pedra Azul, que conectam a BR-262 ao Parque são de mão dupla, com pista única e não possuem acostamento, embora estejam bem pavimentadas. No entanto, em caso de alto fluxo de carros, os visitantes podem se deparar com certo nível de retenção.



Com relação à hospedagem, a região oferece uma ampla variedade de opções que atendem a diferentes perfis de turistas, desde hotéis de alto padrão até pousadas mais simples. A presença de uma infraestrutura de lazer bem desenvolvida em muitos desses estabelecimentos proporciona momentos de entretenimento e relaxamento aos visitantes, complementando sua experiência na região de forma significativa. No entanto, é importante destacar que os preços variáveis e a superlotação durante a alta temporada podem representar

obstáculos significativos para os turistas que buscam opções acessíveis e disponíveis durante esses períodos de maior demanda.

Dessa forma, ao planejar uma viagem ao PEPAZ, é essencial que os turistas levem em consideração cuidadosamente esses fatores e escolham as opções que melhor atendam às suas necessidades e expectativas individuais. Sobre acesso, as condições das estradas que levam ao Parque Estadual Pedra Azul representam um desafio significativo para os turistas, podendo impactar negativamente sua experiência de viagem. No entanto, há diversas medidas que podem ser adotadas para mitigar essas dificuldades e melhorar a acessibilidade à região. Investimentos em infraestrutura rodoviária, como reparos de pavimento, sinalização adequada e melhorias na geometria da via, são essenciais para garantir viagens mais seguras e confortáveis para os visitantes. Além disso, a implementação de políticas de gestão de tráfego durante os períodos de alta demanda e o estabelecimento de parcerias com empresas de transporte público podem ajudar a reduzir a sobrecarga nas estradas e proporcionar alternativas viáveis de deslocamento. Ao adotar abordagens proativas para resolver essas questões, será possível promover uma experiência turística mais positiva e acessível para todos aqueles que desejam explorar as belezas naturais do PEPAZ.

Quanto às hospedagens, a região em volta do Parque, possui uma vasta oferta de pousadas de alto padrão e que oferecem, inclusive, serviços diferenciados conectados à natureza.



EY | Building a better working world

EY exists to build a better working world, helping to create long-term value for clients, people and society and build trust in the capital markets.

Enabled by data and technology, diverse EY teams in over 150 countries provide trust through assurance and help clients grow, transform and operate.

Working across assurance, consulting, law, strategy, tax and transactions, EY teams ask better questions to find new answers for the complex issues facing our world today.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws. For more information about our organization, please visit ey.com.

Strategy and Transactions enables clients to navigate complexity by reimagining their eco-systems, reshaping their portfolios and reinventing themselves for a better future. With global connectivity and scale, we drive corporate strategy, capital allocation and transaction advisory through execution to enable fast-track value creation. We support the flow of capital across borders and help bring new products and innovation to market. In doing so, we enable our clients to build a better working world by fostering long-term value.

© 2023 EYGM Limited.
All Rights Reserved.

ey.com

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

DIOGO MAC CORD DE FARIA

CIDADÃO

assinado em 03/04/2024 16:34:17 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/04/2024 16:34:17 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por DIOGO MAC CORD DE FARIA (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-PP3JK4>