



## **RELATÓRIO nº 01/2026 – UIP CEPDEC**

### **VISITA TÉCNICA**

#### **1. Identificação da Atividade**

Em atendimento ao previsto no Edital SDO nº 002/2025, referente à Execução de Projeto e Obra de Implantação do Centro Especializado de Resposta a Desastres (CERD), foi realizada visita técnica ao terreno destinado à implantação do Complexo do CERD, com a finalidade de apresentar o local aos interessados e esclarecer eventuais dúvidas técnicas relacionadas ao empreendimento.

#### **2. Identificação da Atividade**

A visita técnica ocorreu no dia 29 de janeiro de 2026, às 14h, conforme previsto no Comunicado publicado pela Comissão Especial de Licitação 1, no dia 20 de janeiro de 2026, sendo organizada pela Unidade Implementadora do Programa – CEPDEC, UIP CEPDEC, e conduzida pelo Capitão BM André **MARINHO** De Godoy, NF 2981793.

#### **3. Participantes**

Conforme Lista de Presença da Visita Técnica – SDO 002/2025, anexo I, participaram da atividade os seguintes representantes:

Empresa Mendes Holer:

- Marco Aurélio de Oliveira
- Rafael Montero Comporto



- Valter José da Silva

Empresa Green4T:

- Maurício Costa Medeiros
- Fabiano Santos de Campos

### **3. Contextualização e Dinâmica da Visita**

A visita teve início com a saída do Quartel do Comando-Geral (QCG), em Vitória/ES, às 14h, com deslocamento em comboio composto por duas viaturas oficiais do CBMES e um veículo particular pertencente aos representantes da empresa Mendes Holer, com os participantes devidamente distribuídos.

O comboio chegou ao terreno às 14h35, momento em que se iniciou a apresentação da área. Durante a atividade, foi percorrida parte do interior do terreno, bem como todo o perímetro da área destinada à implantação do Complexo, possibilitando a visualização das condições gerais do local.

Logo no início da visita, foram repassadas aos participantes duas informações técnicas relevantes:

- a cota final do terreno, atualmente situada um pouco acima da cota 20, deverá ser regularizada para a cota 18, conforme diretrizes do projeto;
- existe projeto de duplicação da via localizada em frente ao terreno, o que impactará a área disponível, exigindo recuo do terreno, em conformidade com os parâmetros urbanísticos e viários aplicáveis.

### **4. Questionamentos e Esclarecimentos**



Durante a visita técnica, os representantes das empresas presentes apresentaram questionamentos, os quais foram devidamente esclarecidos pela Capitã Maria Cláudia e pelo Capitão Marinho, conforme registrado nos autos.

Durante a visita técnica, os representantes das empresas presentes formularam questionamentos, os quais foram esclarecidos pela Capitã BM **MARIA CLAUDIA** Aquino Alcoforado Trindade, NF 901298 e pelo Capitão BM André **MARINHO** De Godoy, NF 2981793, conforme segue:

#### **4.1 Layouts e Dimensões das Áreas**

**Questionamento:** Se seriam fornecidos layouts detalhados com as medidas totais de cada área.

**Esclarecimento:** Foi informado que os layouts e dimensões já constam no material técnico integrante do edital, devidamente disponibilizado às empresas interessadas.

#### **4.2 Supressão de Vegetação e Licenciamento Ambiental**

**Questionamento:** Necessidade de supressão de vegetação com autorização ambiental.

**Esclarecimento:** O IEMA realizou vistoria no local e constatou que **não há vegetação nativa** na área destinada à construção, inexistindo impedimento legal para remoção da vegetação existente.

#### **4.3 Infraestrutura de Água, Esgoto e Energia**

**Questionamento:** Existência de infraestrutura instalada no terreno.

**Esclarecimento:** Não há instalações internas no terreno; entretanto, existem pontos de água, esgoto e energia na via em frente ao local, cabendo à empresa vencedora elaborar os projetos e obter as devidas aprovações junto aos órgãos competentes.



#### 4.4 Levantamento Topográfico

**Questionamento:** Possibilidade de levantamento topográfico prévio à apresentação das propostas.

**Esclarecimento:** O edital contempla levantamento planialtimétrico georreferenciado, realizado pela empresa Arcelor, bem como estudo de solo. Caso a empresa julgue necessário, poderá realizar novo levantamento, arcando com os custos.

#### 4.5 Encaminhamento de Questionamentos Formais

**Questionamento:** Forma adequada para envio de dúvidas formais.

**Esclarecimento:** Os questionamentos devem ser encaminhados para o e-mail indicado no edital, observando os prazos e procedimentos estabelecidos.

#### 4.6 Linhas Elétricas e Transformadores

**Questionamento:** Existência de outras linhas além da média tensão e presença de transformadores.

**Esclarecimento:** Foi orientado que o questionamento seja formalizado por e-mail para análise pelos setores técnicos competentes.

#### 4.7 Autoria do Projeto

**Questionamento:** Autoria do projeto disponibilizado no edital.

**Esclarecimento:** Foi informado que o projeto foi elaborado pelo corpo técnico do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo (CBMES).

#### 4.8 Recuo do Terreno



**Questionamento:** Metragem de recuo em razão da duplicação da via.

**Esclarecimento:** O recuo previsto varia entre 10 m e 12 m, conforme diretrizes aplicáveis.

#### 4.9 Possibilidade de Novas Visitas Técnicas

**Questionamento:** Realização de novas visitas técnicas.

**Esclarecimento:** Foi informado que, a princípio, estava prevista apenas esta visita, a qual foi amplamente divulgada, garantindo isonomia e transparência.

#### 5. Registro Fotográfico



#### 6. Encerramento



Governo do Estado do Espírito Santo  
Corpo de Bombeiro Militar  
**Coordenadoria Estadual de Proteção e Defesa Civil**



Não havendo novos questionamentos ou verificações a serem realizadas, a visita técnica foi encerrada às 15h15. Na sequência, os representantes da empresa Mendes Holer deslocaram-se para seus respectivos destinos, enquanto as viaturas oficiais retornaram ao Quartel do Comando-Geral (QCG) com os demais participantes, com chegada às 16h.

Registra-se que a Lista de Presença, contendo a identificação dos participantes e respectivas empresas, encontra-se no Anexo I deste relatório, para fins de registro, transparência e comprovação administrativa.

---

André **MARINHO** De Godoy – CAP BM

Gerência Especializada de Resposta à Desastres (GERD)

---

**MARIA CLAUDIA** Aquino Alcoforado Trindade – CAP BM

Auxiliar- Gerência de Engenharia e Arquitetura (GEA)

# ANEXO I



Governo do Estado do Espírito Santo  
Corpo de Bombeiro Militar  
Coordenadoria Estadual de Proteção e Defesa Civil



## LISTA DE PRESENÇA – VISITA TÉCNICA

Visita Técnica ao local de implantação das obras do CERD

**Referência:** SDO 002/2025 - Execução de Projeto e Obra de Implantação do Centro Especializado de Resposta a Desastres (CERD), do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo (CBMES).

**Data:** 29 de janeiro de 2026

**Horário:** 14h

|    | NOME                                      | ORGANIZAÇÃO / EMPRESA / INSTITUIÇÃO | ASSINATURA |
|----|---|-------------------------------------|------------|
| 1  | Marco Aurélio de Oliveira - RG 13744859   | MENDES HOLER                        |            |
| 2  | Rafael Montero Comporto - RG 21565422     | MENDES HOLER                        |            |
| 3  | Valter José da Silva - RG 2525075 ITEP-RN | MENDES HOLER                        |            |
| 4  | Maurício Costa Medeiros                   | Green4T                             |            |
| 5  | Fabiano Santos de Campos                  | Green4T                             |            |
| 6  |   |                                     |            |
| 7  |   |                                     |            |
| 8  |   |                                     |            |
| 9  |   |                                     |            |
| 10 |   |                                     |            |

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**ANDRE MARINHO DE GODOY**  
GERENTE FGBM  
BMGERD - CBMES - GOVES  
assinado em 30/01/2026 15:18:42 -03:00

**MARIA CLAUDIA AQUINO ALCOFORADO TRINDADE**  
VOLUNTARIO MILITAR  
BMGEA - CBMES - GOVES  
assinado em 30/01/2026 15:34:40 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/01/2026 15:34:40 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por THIAGO HENRIQUE PINTO (AUXILIAR BM - BMCEPDECCOORD - CBMES - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-48GD2L>